



Ú Z E M N Í P L Á N B O B R O V Á

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, Pavel Ondráček, Mgr. Jana Popelová
Ing. arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 1042

Hlavní projektant:

Datum: září 2017

Zakázkové číslo: 2/VII/13

Městys Bobrová

Č.j. MUNMNM/11671/2017

V Bobrové dne

ÚZEMNÍ PLÁN BOBROVÁ

Zastupitelstvo městyse Bobrová, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á

Územní plán Bobrová

formou opatření obecné povahy č.,

která obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (v platném znění)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo městyse Bobrová

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. arch. Josef Cacek, referent odboru SŽP

Podpis:

ÚZEMNÍ PLÁN BOBROVÁ

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot
 - 2.3. Ochrana veřejného zdraví
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídlení zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Ložiska nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.3. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zde se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

1	Základní členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 5.1. Variantní řešení
 - 5.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 5.3. Ochrana hodnot území
 - 5.4. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 5.5. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 5.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.7. Vodní plochy a toky, stav povodí
 - 5.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní a požární ochrany
- 5.9. Limity využití území
- 5.10. Vymezení pojmů
6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 6.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 6.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 - 7.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 7.2. Širší dopravní vztahy
 - 7.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 7.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL
 - 10.1. Dotčení ZPF
 - 10.2. Dotčení PUPFL
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek
 - 12.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání
 - 12.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání
13. Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Širší vztahy	1: 100 000
O3	Předpokládaný zábor půdního fondu	1: 5 000
O4	Znázornění rozvojových ploch platné ÚPD a nového ÚP	1: 7 200
O5	Dopravní řešení - doplňující výkres	1: 5 000
O6	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres	1: 5 000
O7	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- a) Zastavěné území bylo vymezeno k 04.04.2017.
- b) Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres č. 1 - Základní členění území
 - výkres č. 2 - Hlavní výkres.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- a) Stabilizovat funkci městyse ve struktuře osídlení venkovského regionu.
- b) Akceptovat stávající urbanistickou strukturu, kdy se městys rozvíjí jako jeden urbanizovaný celek na dvou na sebe navazujících katastrálních území.
- c) Zachovat daný charakter zástavby s kompaktním zastavěním kolem centrálního prostoru Dolní Bobrové a Horní Bobrové.
- d) Efektivně využít plochy zastavěného území aniž by došlo k narušení identity městyse, potřebné zastavitelné plochy vymezovat v přiměřeném rozsahu v lokalitách, které navazují na zastavěné území.
- e) Podporovat rozvoj veřejné vybavenosti, vyloučit možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které by mohly přímo anebo druhotně narušit kvalitu prostředí jako celku.
- f) Krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti - minimalizovat fragmentaci krajiny.
- g) Zajistit podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel městyse, nevymezovat nové zastavitelné plochy pro krátkodobou a dlouhodobou pobytovou rekreaci ve volné krajině. Rekreční potenciál území využívat především k pohybovým aktivitám.
- h) Vytvářet podmínky pro zajištění kontinuálního a harmonického rozvoje městyse s dostatečnou flexibilitou ve využívání území.

2.2. Koncepce rozvoje a ochrany hodnot

Přírodní hodnoty

- a) Georeliéf je základní hodnotou území. Zachovány zůstávají dochované znaky původní struktury krajiny:
 - jedinečný přírodní fenomén území údolí vodního toku Bobrůvka
 - zalesněné krajinné dominanty území - vrch Kalvárie a vrch Valy
 - krajinný horizont tvořený vrchy Šibínek, Valy, Čapatka, který pokračuje na Kosovu horu v k.ú. Moravec.
- b) Zachovány zůstávají důležité vyhlídkové body, které reprezentuje výhled přes rybník Kaňovec do volné krajiny a výhled ze silnice II/360 při příjezdu do Bobrové od Radešínské Svratky.
- c) Respektována je bohatost členitých okrajů lesů se zvýšenou druhovou diverzitou a vizuální kvalitou.
- d) Akceptovány jsou funkční prvky ÚSES regionálního a lokálního systému, v nefunkčních úsecích regionálních biokoridorů jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení jejich ekologické stability.
- e) Chráněno je nezastavěné území kromě ploch, které jsou tímto územním plánem určeny k zastavění.

Kulturní hodnoty

- f) Zachována jsou urbanisticky hodnotná území centrálních částí městyse (Dolní Bobrová a Horní Bobrová) s kompaktní zástavbou okapové orientace mnohde s dochovanými architektonicky cennými stavbami selských usedlostí dvorcové dispozice.

- g) Akceptován je dominantní výraz kostela sv. Pavla a Petra ve veřejném prostoru v Horní Bobrové a komornější působení kostela sv. Markéty v kvalitní navazující zeleni Dolní Bobrové.
- h) Věž kostela sv. Pavla a Petra zůstává nezpochybnitelnou pozitivní antropogenní dominantou širšího okolí. Převládající výška stávající zástavby není novými záměry překročena.
- i) Za architektonicky cennou stavbu je považována stavba nové základní školy.
- j) Nová zeleň ochranná a izolační bude tvořit konkurenci stavbám a zařízením, které v současném obraze městyse působí nepatřičně. Na nových zastavitelných plochách jsou vytvořeny předpoklady pro „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny.
- k) Není připuštěno umístování staveb, které svým architektonickým výrazem, proporcemi, měřítkem či provozními aktivitami narušovaly hodnoty území a překračovaly převládající hladinu stávající zástavby.
- l) Území městyse včetně území vrchu Valy se považuje jako území s možnými archeologickými nálezy.
- m) Při rozhodování o změnách v území budou respektovány drobné artefakty v krajině, které do krajiny řešeného území neodmyslitelně patří.

Civilizační hodnoty

- n) Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - síť silnice II. a III. třídy
 - veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek
 - technická infrastruktura městyse
 - zařízení veřejné administrativy, školská zařízení, zařízení pro sport a kulturu.
- o) Hospodárné využívání dopravní, technické a občanské vybavenosti patří mezi priority územního plánu.

2.3. Ochrana veřejného zdraví

- a) Uplatnit zásadu, že u ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných nesmí jejich případné negativní vlivy z činností překročit hranici areálu resp. plochy. Zásadu možno porušit u ploch zemědělské výroby, která se pojí s organoleptickými vlastnostmi směrem do volné krajiny.
- b) Plochy se změnou v území, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity ležící v přímém dosahu silnic II. třídy, jsou zahrnuty do ploch podmíněně přípustného využití. Podmínkou je, že v dalším stupni dokumentace bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

Graficky je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*.

3.1. Urbanistická koncepce

Územní plán stanovuje tyto základní zásady urbanistické koncepce.

- a) Akceptovat stávající plošné a prostorové uspořádání srostlice sídelních útvarů, akceptovat základní organizaci území, kultivovat kvalitu osídlení při zachování pozitivních hodnot území a autentičnosti městyse.
- b) Akceptovat komplexní řešení území městyse vedoucí k zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- c) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Stávající plochy považovat za územně stabilizované, akceptovat záměry na umístění zastavitelných ploch využívajících přechodné plochy v zastavěném území a plochy bezprostředně navazující na zastavěné území.
- d) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV) tvořící zásadní podíl historického zastavění považovat za plochy územně stabilizované. Dále jsou vymezeny plochy smíšené obytné - komerční (SK) a to ve stabilizovaných plochách a v ploše přestavby.

- e) Plochy rekreace - stavby hromadné rekreace (RH) a stavby pro rodinnou rekreaci (RI) jsou na území obce stabilizovány.
- f) Plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy typu:
- veřejné infrastruktury (OV). Akceptovat tyto plochy jako územně stabilizované
 - komerční zařízení malá a střední (OM). Akceptovat tyto plochy jako územně stabilizované
 - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Plochu stávajícího sportoviště v severozápadní části k.ú. Dolní Bobrová akceptovat jako územně stabilizovanou plochu. Plochu hasičského cvičiště akceptovat v rozsahu vydaného územního rozhodnutí
 - hřbitovy (OH). Plochy stávajících hřbitovů akceptovat jako územně stabilizované plochy. Připravit podmínky pro rozšíření hřbitova v k.ú. Dolní Bobrová.
- g) Plochy veřejných prostranství (PV). Stávající veřejná prostranství maximálně stabilizovat, vyžadovat jejich kultivaci - novou kvalitu přinést do obou centrálních částí sídel. Jako veřejné prostranství upravit plochu nalevo při silnici II/388 při vstupu do městyse od Radešína a navazující plochu nového veřejného prostranství obsluhující oblast výroby a služeb v k.ú. Dolní Bobrová.
- h) Plochy výroby a skladování jsou vymezeny jako plochy typu:
- lehký průmysl (VL). Plochy akceptovat jako územně stabilizované
 - drobná a řemeslná výroba (VD). Stávající plochy akceptovat jako územně stabilizované. Podpořit dostavbu oblastí výroby a služeb v k.ú. Dolní Bobrová
 - zemědělská výroba (VZ). Plochu stávajícího zemědělského areálu akceptovat jako plochu s potřebou modernizace, v rámci které je možno využít vymezené zastavitelné plochy v proluce. Umožnit rozvoj zemědělských aktivit u mlýna zvaného Sedlákův
 - skladování (VK). Plochu při silnici II/360 akceptovat jako územně stabilizovanou, nově využít jako zastavitelnou plochu ve výrobním areálu v Dolní Bobrové.
 - plochy se specifickým využitím (VX). Umožnit rozšíření stávající plochy stejného způsobu využití na severozápadním okraji H. Bobrové.
- i) Vegetační formace budou nadále tvořit plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy zeleně izolační (ZO) i plocha zeleně přírodního charakteru (ZP). Velmi silné postavení v urbanizované části má a nadále musí mít zeleň veřejně přístupná situovaná na veřejných prostranstvích. Akceptovat estetickou, zdravotní i psychosociální funkci sídelní zeleně.
- j) Pro rozvoj objektu Bílkova mlýna je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS) a koridor technické infrastruktury.
- k) Potřeba vybudování komunitní kompostárny je řešena vymezenou zastavitelnou plochu technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím (TX) při severním okraji městyse.

3.2. Plochy se změnou v území

- a) Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z1	bydlení v rodinných domech – venkovské		Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1 - 2 NP. Dopravní obsluha prodloužením místních komunikací. Provést úpravu odvodňovacího systému na části zastavitelné plochy.	2,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z2	bydlení v rodinných domech – venkovské		Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 900 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby do 1 NP. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace. Provést úpravu odvodňovacího systému na části zastavitelné plochy.	0,42
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z3	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy v proluce s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,45 - 0,65. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z přílehlé sil. II. třídy. Preferovat dopravní obsluhu jedním sruženým sjezdem. Stavby domů umístit tak, aby nezasáhly provedené odvodnění pozemků. Skladbu rod. domů uzpůsobit bezprostřední blízkosti silnice II. třídy - hlukové poměry. Zohlednit blízkost hřbitova.	0,27
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z4	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,55 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z místní komunikace s obratištěm na nově vymezeném veřejném prostranství.	0,42
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z5	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Vhodně využít proluku k zástavbě rodinných domů s možností využití podkroví. Akceptovat způsob zastavění umožňující účinnou ochranu st. pozemků před hlukem ze sil. II. třídy. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace.	0,29
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z6	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Vhodně využít proluku k výstavbě rod. domu s možností využití podkroví. Velikost st. pozemku je dána zastavitelnou plochou. Výška zástavby bude uzpůsobena sousedním rod. domům. Skladbu rod. domu uzpůsobit bezprostřední blízkosti silnice II. třídy - hlukové poměry. Dopravní obsluha jedním sjezdem ze silnice II. třídy. Řešit problematiku stávajícího kanalizačního řadu.	0,15
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z7	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 400 m ² . KZP 0,10 - 0,25; KZ 0,55 - 0,70. Charakter zástavby otevřený maximálně respektující blízkost kulturní památky. Výška zástavby do 1 NP. Řešit problematiku vodního zdroje a vodovodního řadu protínající plochu. Dopravní obsluha z přílehlých veřejných prostranství.	0,93
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z8	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 800 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,50 - 0,65. Charakter zástavby otevřený, výška zástavby 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z nově vymezeného veřejného prostranství, ev. z upravené místní komunikace kolem stávajících garáží. Kolem garáží zajistit alespoň pěší propojení plochy Z8 k jádru městyse.	0,84
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z9	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na půdorysně komplikované ploše. Velikost stavebních pozemků 700 - 1 200 m ² , KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,50 - 0,65. Nová zástavba rod. domů účelně využije nepravidelný půdorys plochy a vhodně doplní charakter stávajícího zastavění včetně výškového uspořádání zástavby. Dopravní obsluha minimálním počtem sjezdů ze sil. III. třídy a prodloužením místní komunikace.	0,57
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z10	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Zástavba rodinnými domy s možností využití podkroví na stavebních pozemcích o velikosti 700 - 1 200 m ² . KZP 0,15 - 0,25; KZ 0,50 - 0,70. Charakter zástavby otevřený. Výška zástavby 1 - 2 NP. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z11	bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů bude navazovat na schéma rozestavěné skupiny rod. domů. Nové rod. domy vhodně doplní proluky při akceptování ochranného pásma el. vedení VN 22 kV. Výška zástavby, její architektonický výraz i míra využití st. pozemků budou blízké realizovaným domům. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlého veřejného prostranství.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z12	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená		ZS	Při koncepci využití plochy zohlednit el. vedení VN 22 kV a sousedství plochy s územně stabilizovanou plochou sportoviště. Prioritní způsob využití - produkční zahrady. Dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství, případně z přilehlých ploch bydlení v rod. domech.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z13	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená		ZS	Na ploše umožnit výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha plochy z přilehlé plochy smíšené obytné.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z14			ZRUŠENA	
Z15	pl. smíšené výrobní		VS	Na ploše umožnit rozšíření výrobního a skladovacího zázemí, které nelze z prostorových důvodů umístit ve stávajícím areálu Bílkova mlýna. Objemové a architektonické ztvárnění nových objektů včetně kompozice musí vhodně reagovat na měřítko a kontext zástavby mlýna. KZ 0,50 - 0,75. Zahrada bude tvořit integrální součást plochy s významným zastoupením vysokokmenných ovocných stromů místně původních druhů. Dopravní obsluha plochy z nové účelové komunikace Z38. Obsluha technickou infrastrukturou - vymezeným koridorem technické infrastruktury.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z16	pl. veřejných prostranství		PV	Na veřejném prostranství umístit místní komunikaci dopravně obsluhující přilehlou zastavitelnou plochu bydlení a zároveň umožňující dopravní obsluhu zemědělské krajiny. Zajistit normové parametry rozhledu na silnici III. třídy.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z17			ZRUŠENA	
Z18	pl. výroby a skladování - se specifickým využitím		VX	Vytvořit podmínky pro rozšíření hospodářské činnosti dosud vykonávané ve stávajícím objektu. Výška zástavby nesmí překročit výšku stávající stavby. Zajistit vhodné oplocení plochy. Dopravní obsluha (občasná) z přilehlého nového veřejného prostranství (pl. Z17).
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z19	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba		VZ	Dostavba agrofarmy se stavebním povolením na novostavbu stáje pro chov dojníc se souvisejícími stavbami. Dokumentace řeší i problematiku záplavového území.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		
Z20	pl. výroby a skladování - zemědělská výroba		VZ	Využití plochy uplatnit s výhodou v rámci modernizace zemědělského areálu, do kterého je plocha vklíněna. Výšková hladina zástavby nepřekročí hladinu přilehlých staveb. Dopravní obsluha plochy z přilehlé plochy výroby zemědělské, případně z účelové cesty, která plochou Z20 prochází.
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. připust.		

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z21	pl. veřejných prostranství		PV	Na veřejném prostranství umístit místní komunikaci s obratištěm obsluhující přílehlou zastavitelnou plochu bydlení. Část veřejného prostranství přílehlého k vodnímu toku ponechat v přírodě blízkém stavu, který podpoří funkčnost lok. biokoridoru ÚSES.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z22	pl. občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	Dokončit stavbu cvičiště dle projektové dokumentace pro potřeby Jednotky dobrovolných hasičů, která je zařazena do kategorie JPO III.	0,78
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z23	pl. občanského vybavení - hřbitovy		OH	Směrem k sídlu vytvořit podmínky pro rozšíření hřbitova v Dolní Bobrové. V kompozici plochy zajistit provozní a vizuální propojení obou částí hřbitova. V uspořádání plochy bude mít důležitou roli zeleň, především ve vztahu k zastavitelné ploše bydlení.	0,43
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z24	pl. veřejných prostranství		PV	Vytvořit esteticky hodnotné prostředí při důležitém vstupu do městyse. Při řešení zeleně uplatnit požadavek na jednoduchou a přitom kvalitní údržbu plochy.	0,60
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z25	pl. veřejných prostranství		PV	V jádru výrobní zóny vytvořit kvalitní prostředí s uplatněním zeleně - prostorové podmínky plochy umožňují výsadbu velkých listnáčů. Respektovat přístup ke hřišti včetně sítí tech. infrastruktury.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z26	pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		VD	Při využití plochy zajistit ochranu sítí technické infrastruktury. KZP 0,30 - 0,55; KZ 0,25 -0,20 na stavebním pozemku plochy, který bude vymezen stavebníkovi. Charakter zástavby areálový. Výška zástavby do 6 m od terénu. Pro dopravní obsluhu plochy využít stávající místní komunikace.	0,74
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z27	pl. zeleně - ochranná a izolační		ZO	Zeleň komponovat tak, aby nedošlo k narušení anebo snížení pohody bydlení v přílehlé zóně bydlení. Při návrhu zeleně zohlednit el. vedení VN 22 kV vč. ochranného pásma.	0,25
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z28	pl. zeleně - ochranná a izolační		ZO	Pás izolační zeleně komponovat především z hlediska zajištění vhodnějšího přechodu urbanizovaného území do volné krajiny a potřeby zlepšení vizuálního vnímání okraje sídla při vstupu do městyse.	0,92
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z29	pl. vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky		W1	Využít vhodného profilu pro vytvoření malé vodní nádrže. Utváření břehů navrhnout s potřebou vytvoření kvalitního břehového porostu, který při vodním toku zajistí další funkčnost lokálního biokoridoru ÚSES. Provést úpravu odvodňovacího systému vyvolanou stavbou rybníka. Dopravní obsluha z účelové komunikace. Plocha prověřena KPÚ.	2,44
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z30			ZRUŠENA	
Z31			ZRUŠENA	
Z32			ZRUŠENA	
Z33	pl. dopravní infrastruktura - letecká	DL	Stavba vzletové a přistávací dráhy s travnatým povrchem včetně příslušných manipulačních ploch. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlé účelové komunikace.	2,04
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z34	pl. veřejných prostranství	PV	Veřejné prostranství řešit v souladu s koncepcí zastavitelné plochy Z1, viz. §7 odst.2 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.	0,10
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z35	pl. technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím	TX	Plochu využít pro komunitní kompostování rostlinných zbytků z údržby zeleně v městysi. Úpravu plochy prověřit s ohledem na skutečnost, že kompostovací proces bude probíhat na volné ploše (vodohospodářské zajištění, oplocení). Přípustné je umístění stavby o výšce do 5 m od terénu pro pracovníka a potřebné technologické zařízení. Areál směrem do volné krajiny doplnit zelení tvořící konkurenci prostoru kompostárny. Akceptovat regionální biokoridor ÚSES. Dopravní přístup z přilehlé účelové komunikace.	0,22
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z36	pl. veřejných prostranství	PV	Veřejné prostranství řešit ve vazbě na sousední kulturní památku. Provést sadové úpravy z autochtonních dřevin, umístit odpočivné kameny případně i informační tabuli. Umožnit obsluhu lesa.	0,05
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z37	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS	Upřednostnit produkční funkci zahrad - produkce ovoce, zeleniny a jiných výpěstků. Vytvořit podmínky pro výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha plochy bude z přilehlých ploch smíšených obytných..	0,38
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z38	pl. dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava	DM	Směr komunikace bude respektovat traťovou pluzinu. Uspořádání a kvalita komunikace musí odpovídat dopravní zátěži. Zajistit doprovodnou zeleň.	0,11
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			
Z39	pl. výroby a skladování - plochy skladování	VK	Vytvořit podmínky pro umístění skladů a souvisejících manipulačních ploch. Zachovat místní komunikaci zpřístupňující hřiště a ostatní podnikající subjekty. Zohlednit vybudovanou technickou infrastrukturu. Výšková hladina zástavby do 6 m od terénu. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.	0,17
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie podm. připust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z40	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské		Dostavba obytné skupiny rodinných domů rodinným domem o 1 nadzemním podlaží. Stavbu vhodně zakonponovat do prostředí obytné skupiny se zohledněním dosahu el. vedení VN 22 kV a vzdálenosti 50 m od hranice PUFL. Řešit napojení účelové komunikace obsluhující les. Dopravní obsluha plochy z přílehlého veřejného prostranství.	0,06
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		
P1	pl. smíšené obytné - komerční		Zachovat situování hlavního objektu v pevné stavební linii jihozápadního zastavění. Respektovat základní architektonické prvky stavby včetně výšky stavby. Dopravní obsluha z přílehlého veřejného prostranství.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie	podm. přípust.		

- b) Míra využití území je vyjádřena indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ). KZP je podíl z celkové plochy stavebního pozemku přiděleného stavebníkovi, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb. KZ je podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku přiděleného stavebníkovi.
- c) Pro efektivní využití prokazatelně zbytkových částí zastavitelných ploch prověřovaných územní studií lze připustit užití i jiných výměr parcel (stavebních pozemků) než je uvedeno tabulkovém přehledu. Nesmí však dojít k narušení kompozičního záměru ÚP.
- d) Zvláštní podmínky ve využívání území: vypracování územní studie, podmíněně přípustné využití plochy (umísťování citlivých funkcí u možných zdrojů hluku).
- e) Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na sítě technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením. Pro napojení zastavitelné plochy Z15 a stávajícího areálu Bílkova mlýna je vymezen koridor technické infrastruktury.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- a) Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami zeleně i zelení, která je součástí jiných ploch (např. BV, PV, SV, VL). Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- b) Mimořádný význam má zezeň veřejně přístupná, která je součástí ploch veřejných prostranství. Postupnou celkovou rekonstrukci vyžaduje zezeň centrálního prostoru D. Bobrové, dílčí zásahy do zeleně s úpravou zpevněných ploch pak centrální prostor H. Bobrové. Stanovuje se potřeba chránit a kultivovat další plochy veřejné zeleně na plochách zastavěného území. Veřejná zezeň bude nedílnou součástí nově vymezovaných veřejných prostranství.
- c) Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Na plochách soukromých zahrad aplikovat zejména výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Zezeň zahrad bude směřovat do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zezeň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je v tomto ÚP integrována do zmíněných ploch. Tato zezeň vyžaduje přestavbu s využitím vhodného sortimentu dřevin.
- d) Plochami ZO vytvořit rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění či vytvořit optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochrannou a izolační zezeň na západním okraji zemědělského areálu rekonstruovat.
- e) Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem s nutností zajistit funkčnost systému ÚSES při průchodu zastavěným územím.

- f) Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin. Výběr dřevin zvl. zeleně na veřejných prostranstvích provádět tak, aby se uplatnily celoročně, nejen ve vegetačním období. Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz městyse. Kompozice zeleně zejména na veřejných prostranstvích musí splňovat požadavek jednoduché údržby. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

a) Silniční doprava

- Napojení městyse na silniční síť zůstává beze změn. Silniční síť je územně stabilizovaná, uvažovat pouze s dílčími úpravami směřující k odstranění bodových dopravních závad.
- Řešit úpravu křižovatky silnic II. tříd s celkovou úpravou centrálního veřejného prostranství D. Bobrová.
- Utváření dopravního prostoru silnic II. tříd směřovat k dopravnímu zklidnění průjezdných úseků silnic.
- Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí s minimální šíří uličního prostoru 6.5 m.

b) Doprava v klidu

- Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště upravit do normových parametrů.
- Nové plochy pro parkování řešit především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
- ÚP obecně neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavení motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování, případně na rozsáhlejších plochách bydlení, pokud to bude součástí ucelené koncepce obytné zóny.
- Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
- Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.

c) Hospodářská doprava

- Stávající síť účelových komunikací je dostačující, koncepcí územního plánu není obsluha zemědělské a lesní krajiny omezována.

d) Nemotorová doprava

- Pohyb pěších při silnicích se děje vesměs po chodnících, ÚP umožňuje dobudování alespoň jednostranných chodníků v souvisle urbanizované části obce. Využít možností, které nabízí zásady pro úpravy a zklidňování průtahů silnic obcemi.
- Mimořádnou pozornost věnovat peážnímu úseku silnic II/360 a II/388.
- Rekreační doprava - akceptovat značené cyklotrasy a turistické trasy včetně výletní naučné stezky „Malý a Velký okruh okolím Bobrové“.
- Nebyly nalezeny dostatečně silné argumenty pro vymezení cyklostezek na území obce.
- Vymezování nových cyklotras je možné po pozemních komunikacích.

e) Veřejná doprava a služby motoristům

- Veřejná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Koncepci umístění autobusových zastávek neměnit, avšak řešit jejich úpravy jak z pohledu bezpečnostního, tak i provozního.
- Neměnit umístění čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.

- Zařízení služeb pro motoristy lze umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků i dopravní zátěže.

f) Letecká doprava

- Akceptovat zastavitelnou plochu v severozápadní části správního území městyse jako travnatou plochu pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení včetně nezbytných manipulačních ploch
- Umisťované záměry nepřekročí převládající hladinu stávajícího zastavění, nejsou ani umisťovány v dominantních polohách. Těmito opatřeními nutno zajistit nedotčení vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách MO ČR.

g) Vodní doprava a doprava železniční

- Tyto druhy dopravy nemají na území obce své zájmy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

a) Zásobování pitnou vodou, kanalizace

- Na způsobu zásobení městyse pitnou vodou není třeba nic měnit, předpokládat postupné omezování využívání skupinových vodovodů v městyse a přepojování spotřebitelů na celoo-
becní veřejný vodovod s dostatkem vody v centrálním zdroji.
- Vodovodní síť i v rozvojových plochách řešit na pokrytí potřeby požární vody.
- Pokračovat ve výstavbě nové kanalizace plnicí normové parametry ukončené ČOV.
- Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních po-
měrů v povodí tzn. zvyšovat retenční schopnost krajiny, dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či je zadržovat na pozemku.

b) Zásobování energiemi

- Nadále akceptovat dvoucestné zásobení městyse energiemi.
- Stávající systém zásobování elektrickou energií zůstane zachován. K zajištění výhledových potřeb dodávky el. energie v sídle bude využito stávajících trafostanic s jejich případným přezbrojením.
- Stávající systém zásobování zemním plynem bude zachován, rozvody plynu v zastavitelných plochách řešit jako rozvody středotlaké.
- Plynofikaci samot (mlýny) musí předcházet ekonomické posouzení záměru.
- Způsob vytápění je předurčen provedenou plošnou plynofikací, kde zemní plyn k vytápění využívají i významnější zdroje tepla. Situaci v zásobování teplem v obci považovat za stabi-
lizovanou. Neuvažovat výstavbu centrálního zdroje tepla.
- Mimo soustředěnou zástavbu se stále předpokládá využívání topidel na dřevní hmotu.
- ÚP nebrání využívání alternativních způsobů vytápění např. solární kolektory na nemovitos-
tech, tepelná čerpadla.
- ÚP na území městyse neumožňuje výstavbu větrných elektráren. Na stavby v urbanizovaném území lze umisťovat fotovoltaické články. Výroba el. energie je také možná na vodních dí-
lech.

c) Elektronické komunikace

- Stávající systém telekomunikačních rozvodů a zařízení zůstane zachován.
- Koncepce ÚP nenarušuje činnost letištního radiolokačního prostředku MO ČR.
- Územní plán nevymezuje nové plochy pro telekomunikační stavby a zařízení.

d) Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady zůstane zachován.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.

e) Koridory technické infrastruktury

- Pro napojení areálu Bílkova mlýna využít vymezený koridor technické infrastruktury.

4.3. Koncepce občanského vybavení

- a) Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, vesměs s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav neuvažovat s významným plošným rozšiřováním staveb.
- b) Výstavbu cvičiště pro hasiče - pl. občanského vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení dokončit dle zpracované dokumentace.
- c) Stávající plochy hřbitovů jsou územně stabilizovány. Pro rozšíření hřbitova D. Bobrová je vymezena zastavitelná plocha Z23.
- d) Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- a) Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována a jsou vymezeny jako samostatné územně stabilizované plochy veřejných prostranství (PV). Veřejná prostranství nadále zůstávají integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití (např. SV, BV).
- b) Nová samostatně vymezená veřejná prostranství jsou zastavitelnými plochami k umístění veřejné zeleně i umístění dopravní infrastruktury nižšího dopravního významu (místní a účelové komunikace).
- c) Kromě samostatně vymezených ploch veřejných prostranství lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nové plochy veřejných prostranství vymezovat i v jiných k tomu vhodných plochách s rozdílným způsobem využití.
- d) S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- e) Preferovat obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- a) Akceptovat požadavek obnovy kulturní krajiny s vyváženým podílem přírodních a člověkem podmíněných či ovlivněných složek.
- b) Pozitivní přírodní charakteristiky budou nadále vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině při respektování zájmů ochrany přírody a krajiny s potřebnou obnovou hodnot zaniklých při zvyšování intenzity hospodářského využívání krajiny.
- c) Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny jako plochy typu:
 - vodní plochy a toky (W1) - plochy chránit pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického významu. Řešit postupnou revitalizaci vodních toků.
 - vodní plochy a toky (W2) - plochy chránit pro zajištění bezpečnosti malé vodní nádrže
- d) Plochy zemědělské jsou vymezeny jako plochy typu orná půda (NZ1) a typu trvalý travní porost (NZ2). Minimalizovat dotčení zemědělského půdního fondu. Současnou výměru zemědělských ploch je možno zmenšit o potřebné plochy se změnou v území dané tímto ÚP.
- e) Plochy lesní (NL). Respektovat stávající plochy lesa, dosáhnout trvalosti lesa, všestranné stability a víceúčelovosti ve využívání včetně výnosnosti v hospodářském lese.
- f) Plochy smíšené nezastavitelného území (NS) - respektovat tyto plochy mající značný podíl na ekologické stabilitě, druhové diverzitě a utváření krajinného rázu území.
- g) Chránit kvalitní solitérní stromy i skupiny těchto stromů v území urbanizovaném i volné krajině. Vzrůstné, zejména listnaté stromy budou doplněny na všech k tomu vhodných místech.
- h) Řešit obnovu přirozených luk v nivách vodních toků a v nivních polohách.

- i) Posilovat pronikání krajinného prostředí do urbanizovaných částí obce.
- j) Podmíněně přípustné stavby ve volné krajině (zemědělská výroba, stavby pro lesní hospodářskou činnost, ev. stavby životního prostředí) nesmí být umístovány v pohledově exponovaných plochách.
- k) Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám i rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Konečné uspořádání zemědělských ploch je předmětem řešení komplexní pozemkové úpravy.

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Označení plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	2,09
K2	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	1,11
K3			ZRUŠENA	
K4	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	2,49
K5	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	2,83
K6	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	2,83
K7	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	1,46
K8	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	0,36
K9	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	0,71
K10	pl. smíšená nezastavěného území	NS	Postupnými pěstebními zásahy vytvořit druhově rozmanitý biotop na zemědělské půdě dnes s vysokým produkčním potenciálem tak, aby byla zajištěna funkčnost regionálního biokoridoru ÚSES.	1,11

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- a) Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- b) Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- c) Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou dopravní a technické infrastruktury, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- d) Navrhovaná opatření:

Název biokoridoru	Navrhovaná opatření
RBK R14	V lesních porostech postupně převést porosty na druhově i věkově různorodé porosty autochtonních, stanovištně odpovídajících společenstev dle STG, luční porosty využívat

	extenzivně. V místech, kde je biokoridor navržený k založení, vytvořit mezofilní biokoridor tvořený lesními a lučními společenstvy s rozptýlenou zelení, kde dřeviny užitě k založení by měly být autochtonní, odpovídající stanovištním podmínkám dle STG a měly by vytvářet druhově i věkově různorodé porosty.
RBK 1396	V lesních porostech postupně převést porosty na druhově i věkově různorodé porosty autochtonních, stanovištně odpovídajících společenstev dle STG, luční porosty využívat extenzivně, v místech, kde je biokoridor navržený k založení, navrhnout zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
RBK 1400	Luční porosty využívat extenzivně. Možnost rozptýleného osazení autochtonními dřevinami a keři, které odpovídají stanovišti.
LBK 1, LBK 3 - LBK 9	Zachovat vodní režim tam, kde tok přirozeně meandruje a kde nedochází k narušení přirozeného vodního režimu. V místech, kde nedosahuje břehový porost kvalit zapojeného porostu, doplnit o vhodné autochtonní dřeviny. Zachovat, případně rozšířit zasakovací travinobylinné pásy v okolí toku.
LBK 2	Luční porosty využívat extenzivně. Možnost rozptýleného osazení autochtonními dřevinami a keři, které odpovídají stanovištním podmínkám.
LBK 10	V místech, kde nedosahuje břehový porost kvalit zapojeného porostu, doplnit o vhodné autochtonní dřeviny. Zachovat, případně rozšířit zasakovací travinobylinné pásy v okolí toku.
LBK 11, LBK 12	viz. LBK 1. Mezi biocentra LBC Kaňovec a LBC Pod Šibínkem by bylo vhodné tok revitalizovat a doplnit o zapojený břehový porost tvořený vhodnými autochtonními dřevinami.
LBK 13 - LBK 16	V lesních porostech postupnými pěstebními zásahy převést současná společenstva na společenstva druhově i věkově různorodá, tvořená autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Luční porosty využívat extenzivně. V místech nefunkčního biokoridoru navrhnout zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 17	V lesních porostech postupnými pěstebními zásahy převést současná společenstva na společenstva druhově i věkově různorodá, tvořená autochtonními dřevinami odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG. Luční společenstva chránit před degradací.
Název biocentra	Navrhovaná opatření:
RBC 295 - Kalvárie	Postupnými pěstebními zásahy v lese podpořit druhovou skladbu přírodě blízkých společenstev druhově i věkově různorodých stanovištně odpovídajících tamním podmínkám dle STG.
LBC Na Svratečkách	Založit smíšené luční a lesní společenstvo odpovídající stanovištním podmínkám za použití autochtonních druhů dřevin a keřů.
LBC Pod Hadravským	V lesních porostech postupně převést porosty na druhově i věkově různorodé porosty autochtonních, stanovištně odpovídajících společenstev dle STG.
LBC U křížové cesty	Postupnými pěstebními zásahy měnit druhovou skladbu na druhově a věkově různorodější, tvořenou porosty autochtonních druhů dřevin odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Pod Šibínkem	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Zachovat kvalitu a souvislost břehových porostů a vodní režim. V lesním porostu postupnými pěstebními zásahy měnit druhovou skladbu na druhově a věkově různorodější, tvořenou porosty autochtonních druhů dřevin odpovídajících stan. podm. dle STG.
LBC K Lasům	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Zachovat kvalitu a souvislost břehových porostů, případně dosázet. Zachovat také přirozený hydrologický režim. V lesním porostu postupnými pěstebními zásahy měnit druhovou skladbu na druhově a věkově různorodější, tvořenou porosty autochtonních druhů dřevin odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Na Bobrůvce	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Zachovat kvalitu a souvislost břehových porostů, případně dosázet. Zachovat také přirozený hydrologický režim. V lesním porostu postupnými pěstebními zásahy měnit druhovou skladbu na druhově a věkově různorodější, tvořenou porosty autochtonních druhů dřevin odpovídajícími stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Řeky	Zachovat přirozený vodní režim, kvalitu a souvislost břehového porostu. Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev.
LBC U vodárny	viz. LBC Řeky, zachovat smíšené porosty dřevin ve východní části. V lesních společenstvech postupnými zásahy měnit společenstva dle stanovišti odpovídajících podmínek a STG.
LBC U Bílkova mlýna	Luční společenstva podrobit pravidelnému kosení. Využívat pouze extenzivně. Zamezit ruderalizaci a degradaci společenstev. Zachovat kvalitu břehových porostů a přirozený vodní režim.

LBC Kaňovec	Tam, kde je to nutné, doplnit břehové porosty autochtonními, stanovištně odpovídajícími dřevinami.
LBC Valy	Postupnými pěstebními zásahy měnit druhovou skladbu na druhově a věkově různorodější, tvořenou porosty autochtonních druhů dřevin odpovídajících stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Čepatka	V lesních porostech postupně převést porosty na druhově i věkově různorodé porosty autochtonních, stanovištně odpovídajících společenstev dle STG.
LBC V Sousedském lese	Výchovnými zásahy zvýšit podíl přirozené dřevinné skladby a smrkové porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.
LBC U Mirošovského rybníka	Lesní porosty převést na druhově i věkově různorodá lesní společenstva dle potenciální přirozené vegetace a stanovištních podmínek dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- Stávající propustnost krajiny není řešením územního plánu omežována.
- Případné požadavky na další rozšíření sítě polních cest souhrnně řešit v komplexní pozemkové úpravě.
- Posílit biologickou propustnost území realizací systému ÚSES.

5.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Na plochách potenciálně ohrožených vodní erozí uplatnit organizační a agrotechnická opatření.
- Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Zabývat se obnovou a výstavbou malých vodních nádrží s revitalizací technicky upravených toků do přírodě blízkých ekosystémů.
- Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
- Hydrologické poměry území městyse nevyžadují zvýšené odtoky vody řešit výstavbou suchých poldrů.
- Respektovat podmínky a způsob využití záplavového území vodního toku Bobruvka, které má stanovenou aktivní zónu.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Požadavky každodenní rekreace obyvatel městyse zabezpečit na veřejných prostranstvích s veřejnou zelení, na plochách občanské vybavenosti (OS) a dalších zařízení integrovaných do různých ploch rozdílného způsobu využití.
- Požadavky pobytové rekreace (krátkodobé a dlouhodobé) jsou uspokojeny na územně stabilizovaných plochách. Umožnit rozvoj tzv. druhého bydlení v neperspektivních objektech pro trvalé bydlení, jejich původní účel či přestavbu řešící rozvojové potřeby v obci.
- Neuvažovat zřizování zahrádkářských ani nových chatových kolonií či osad. Pro RD vymezovat dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.
- Pohybové složky rekreace - viz kap. A 4.1.d).

5.7. Ložiska nerostných surovin

- V k.ú. nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, nenachází se zde žádné území s prognózními zdroji surovin, v k.ú. není evidován žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.
- Na území obce se nenachází plochy poddolovaných území.
- Nebudou využívány stavební suroviny ze zdrojů místního významu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

a) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky bytových domů a veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost a stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy za podmínky, že svým provozováním a výkonností nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nepřinášejí zvýšení dopravní zátěže plochy a jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - udržet stávající měřítko staveb. Dořešit vybavení parteru
- plochy změn - nejsou navrženy

b) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

c) Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím

Přípustné využití: pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídelní zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při modernizaci zařízení nepřekročit stávající hladinu zastavění, významně neměnit koeficient zastavění plochy
- plochy změn – nejsou navrženy.

d) Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu do 15 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění. Akceptovat přírodní charakter území
- plochy změn – nejsou navrženy.

e) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - akceptovat oba kostely jako důležité prostorotvorné prvky centrálních částí městyse. Věž kostela sv. Petra a Pavla akceptovat jako pozitivní dominantu širšího území. Zachovat jedinečnost místa ZŠ a sokolovny. Citlivě postupovat při rekonstrukci sokolovny
- plochy změn – nejsou navrženy.

f) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy

Přípustné využití: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití: bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení majitelů, správců či osob zajišťujících dohled nad zařízením. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – při stavebních úpravách zároveň řešit vhodnější začlenění stavby do daného prostředí v příslušné části sídla
- plochy změn – nejsou vymezeny.

g) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití: umístování občanského vybavení sloužícího pro sport a tělovýchovu

Přípustné využití: pozemky staveb pro organizovanou i neorganizovanou tělovýchovu a sport, otevřená i krytá sportoviště, příslušná doprovodná zařízení a příslušenství. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití: Stavby pro kulturu, další stavby, pozemky či zařízení za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - zařízení tělovýchovná a sportovní

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat sportovní areál jako plně vyhovující stavebně dokončené zařízení
- plochy změn – nejsou vymezeny.

h) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umístování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, nářadí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejná prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zachovat stávající uspořádání hřbitovů s možným rozšířením hřbitova D. Bobrová

- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

i) Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru. Zajistit podmínky pro další kultivaci náměstí. Zajistit podmínky pro další zhodnocení obou centrálních veřejných prostranství. Kultivovat veřejnou zeleň v D. Bobrové, snížit podíl zpevněných ploch v H. Bobrové
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

j) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu městyse. Dodržet stávající hladinu zastavění, zachovat koeficient zeleně na plochách. Nedopustit asanaci kompaktní zástavby do veřejného prostoru bez odpovídající náhrady

- plochy změn – nejsou vymezeny

k) Plochy smíšené obytné – komerční (SK)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, zahrnující plochy pro komerčně obslužnou sféru, výrobní nerušící činnosti a bydlení

Přípustné využití: stavby pro bydlení, maloobchod a služby případně drobné výrobní činnosti bez negativního vlivu na životní prostředí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby jiných podnikatelských aktivit, za podmínky, že svým provozem, technickým vybavením nesnižují kvalitu prostředí mimo vlastní prostor zmiňovaných aktivit a provoz těchto aktivit a zařízení nevyvolá zvýšení dopravní zátěže v území

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – dodržet stávající uspořádání zástavby do veřejného prostoru (půdorysná stopa i výška zástavby)
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

l) Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Hlavní využití: zabezpečení dopravní přístupnosti území, zajištění obsluhy území pozemní nekolejovou dopravou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, pozemky doprovodné a izolační zeleně, pozemky staveb dopravního zařízení a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, terénní úpravy, protipovodňová opatření, nezbytné asanační zásahy. Zařízení a stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

místní komunikace III. třídy za podmínky, že nebude zahrnuta do jiných ploch, umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či zne-možněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití a bezpečnost a plynulost dopravy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

m) Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava (DM)

Hlavní využití: zpřístupnění nemovitostí místními komunikacemi IV. třídy a účelovými komunikacemi

Přípustné využití: pozemky veřejně přístupných místních komunikací, na kterých je umožněn smíšený provoz pěší a motorové dopravy. Pozemky účelových komunikací veřejných či neveřejně přístupných sloužící k dopravě mezi nemovitostmi a zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky. doprovodná zeleň, prvky ÚSES. Zařízení a stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

cyklotrasy, turistické trasy, pokud to nebrání oprávněným zájmům vlastníka účelové komunikace

Nepřípustné využití: činnosti, které vedou k narušení přírodních a krajinných hodnot území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

n) Plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava (DL)

Hlavní využití: plocha pro provoz sportovních leteckých zařízení

Přípustné využití: travnatá vzletová a přistávací dráha, související manipulační plocha, dopravní a technická infrastruktura, umístování značek, značení a informačních znaků. Zařízení meteorologické služby

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

o) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), provozování elektronických komunikací (4), zásobování zemním plynem (5) a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obsluhně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

p) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití: činnosti spojené s provozem sběrného místa

Přípustné využití: stavby a zařízení pro odkládání odpadu z provozu domácností, elektrošrotu, objemného odpadu, dřevěného a kovového odpadu, papíru, plastů, skla, pneumatik, odpadu z údržby zeleně. Stavba pro úkryt před nepohodou, dopravní a technická infrastruktura, sídelní zeleň

Nepřípustné využití: odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu, výbušnin, stavební suti. Aktivity mající zjevně negativní dopad na okolí a nesouvisející s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – územně stabilizovaná plocha bez potřeby změn
- plochy změn - nejsou vymezeny.

q) Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím (TX)

Hlavní využití: komunitní kompostování ve smyslu rozšířeného domácího kompostování

Přípustné využití: shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně na území městyse s následným zpracováním na kompost. Oplocení areálu.

Nepřípustné využití: činnosti, kterými by došlo k narušení složek životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy. Zařízení, případně stavby, které narušují estetické a krajinné hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

r) Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu

Přípustné využití: pozemky pro umístování staveb a zařízení lehkého průmyslu a skladů, kdy negativní vliv z činností nad příslušnou míru nepřekračuje hranici vymezené plochy, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely na stěně či střeše stavby, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezující hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování, působení závodního lékaře i bydlení majitele či správce zařízení je možné, za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – Minimální koeficient zeleně je 0,2 z plochy určené pro lehký průmysl. Nezvyšovat výšku ani objem stávajících budov
- plochy změn – nejsou vymezeny.

s) Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: plochy určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativu, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení, dále fotovoltaické panely na stěně či střeše stavby a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 0,2 plochy výroby drobné
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

t) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické panely na stěně či střeše stavby, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případně závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – případně stavební aktivity nepřekročí stávající výškové ani objemové parametry stávajícího zastavění. Minimální koeficient zeleně je 0,2 z plochy výroby zemědělské
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

u) Plochy výroby a skladování - plochy skladování (VK)

Hlavní využití: skladování hmot na odvodněné a zpevněné ploše

Přípustné využití: skladování volně uložených materiálů, případně sypkých hmot. Zařízení eliminující nežádoucí vlivy ze skladování (prašnost). Zařízení zajišťující oddělení ukládaných materiálů. Další opatření zajišťující bezpečný provoz na ploše a chránící prostor před vnějšími vlivy. Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň především ochranná a izolační

Nepřípustné využití: skladování materiálů s rizikovými faktory (chemická agresivita, zápalnost apod.). Činnosti a zařízení narušující hlavní využití plochy a činnosti s negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – pomocí zeleně a stavebních prvků vhodně začlenit plochu do prostoru této části městysu
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap.A.3.2.

v) Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím (VX)

Hlavní využití: odchov koroptve polní

Přípustné využití: stavby pro odchov koroptví, zařízení pro komorování hejna, voliéry a další zařízení potřebná pro rozšíření populace koroptví. Nezbytné sociální zařízení pro obsluhu, oplocení, sídelní zeleň, související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití: stavby a zařízení nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy, činnosti, které by svými vlivy mohly zatížit kvalitu souvisejícího prostředí nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – stavbu modernizovat, neměnit měřítko stavby
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2

w) Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy pro úpravu a skladování rostlinných produktů v prostředí venkova

Přípustné využití: pozemky, stavba a zařízení potřebné pro hospodářskou, výukovou i administrativní činnost spojenou se zpracováním sklizených léčivých bylin i ji-

ných rostlinných produktů. Pozemky sídelní zeleně tvořené především produkčními zahradami a sady. Stavby a zařízení pro přechodné ubytování osob pro sezónní práce, případně osob účastníků ekologického vzdělávání. Související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: veškeré stavby, aktivity, zařízení, děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezena
- plochy změn - viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

x) Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách obč. vybavenosti (školy, sportoviště apod.) a při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky o zastavitelné ploše max. 40 m², bazény v zastavěném území o zastavitelné ploše max. 40 m². Všechny tyto stavby do výše max. 5 m
- plochy změn – viz podmínky využití ploch kap. A3.2.

y) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy ev. technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

z) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

aa) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (W1)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníky, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

bb) Plochy vodní a vodohospodářské – plochy specifické (W2)

Hlavní využití: vymezení nejnáročnějšího prvku malé vodní nádrže

Přípustné využití: výstavba homogenní nebo nehomogenní hráze ve vhodném příčném profilu a příslušnými funkčními objekty

Podmíněně přípustné využití:

opevnění koruny hráze pro pozemní komunikaci, zatravnění či výsadba keřů a stromů s dlouhou životností na vzdušném svahu hráze

Nepřípustné využití: veškeré činnosti, aktivity, které mají nežádoucí dopad na bezpečnost hráze, způsobují zhoršení technického stavu funkčních objektů hráze a zabraňují vizuální i geometrické kontrole vzdušného i návodního svahu hráze

Prostorové uspořádání:

– podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

cc) Plochy zemědělské (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protieroční opatření, aktivity zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A. 6.2.

dd) Plochy zemědělské (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění přístupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A. 6.2.

ee) Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protieroční opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2.

ff) Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy regionálních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, hygienická zařízení a informační centra cestovního ruchu

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- a) Stanovená koncepce ochrany a rozvoje hodnot území čl. A.2.2. akceptuje přírodní, kulturní, a historickou charakteristiku řešeného území.
- b) Koncepce územního plánu na území městyse nevymezuje plochy se změnou v území, na kterých by bylo možno umístit stavby a zařízení narušující celistvost a obraz prostoru v krajinné scéně, respektovány jsou důležité krajinné horizonty uplatňující se v obraze městyse.
- c) Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo výslovně uvedené stavby a zařízení

ploch NS) je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce městyse, kompozičních vztahů v území či nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území (dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území).

- d) Dostavba zastavěného území akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu městyse, nedochází k významnému narušení poměru zastavěných a nezastavěných ploch urbanizovaného území.
- e) Úměrným vymezením zastavitelných ploch nedochází k významnému narušení poměru urbanizovaného území vůči volné krajině.

6.3 Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- a) Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- b) Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP - blíže viz. kap. A.6.2.
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu.
- c) Ochrana povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 8 m od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti.
- d) Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty městyse jako je půdorys zastavění jader městyse i působivé stavební dominanty
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované
 - výška zástavby - nepřekročit převládající hladinu zastavění
 - dominanty území - věž kostela sv. Petra a Pavla
 - architektonicky cenná stavba - nová budova ZŠ
- e) Hygiena prostředí
Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví:
 - plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, plochy skladovací (VK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – nežádoucí vlivy z činností na výrobní ploše nesmí zasáhnout objekty hygienické ochrany
 - plochy smíšené obytné - komerční (SK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy smíšené výrobní (VS) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy tech. infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – hranice daná vzdáleností k nejbližšímu objektu hyg. ochrany
 - plochy technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) - po hranici v ÚP vymezené plochy

6.4. Podmínky pro využití ploch koridorů

- a) Územní plán na území vymezuje plochu koridoru technické infrastruktury jako území umožňující realizaci záměrů na připojení areálu Bílkova mlýna na sítě technické infrastruktury.

- b) Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování staveb technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení a včetně ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- c) Do doby realizace příslušné stavby technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- d) Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury

Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- a) VU1 plocha regionální biocentra ÚSES RBC 295 Kalvárie (ozn. v ZÚR KrV U 069)
- b) VU2 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK R14 (ozn. v ZÚR KrV- U 314)
- c) VU3 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1396 Kalvárie - Bařovec (ozn. v ZÚR KrV- U 287)
- d) VU4 plocha regionálního biokoridoru ÚSES RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň (ozn. v ZÚR KrV- U 289)

7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno

Nejsou územním plánem vymezovány.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou územním plánem vymezovány.

11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou územním plánem vymezovány.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1. Výčet ploch a podmínky využití

- a) Prověření změn v zastavitelných plochách vymezených územním plánem jako podmínky pro rozhodování v území je stanoveno u zastavitelné plochy Z1, a Z34.
- b) Územní studie pro plochy Z1 a Z34 bude vyhotovena společně na jednom mapovém podkladu.
- c) Další podmínky využití zastavitelných ploch - viz čl. A. 3.2.

12.2. Stanovení lhůt

Územní studie bude zaevidována do čtyř roků od vydání územního plánu.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

Nejsou územním plánem vymezovány.

14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- a) Stanovení pořadí změn v území nebylo zadáním územního plánu vyžadováno.
- b) Potřeba etapizace též nevyplývá z řešení územního plánu.

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 17 listů.

B. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresová část sestává:

číslo	Výkres		počet listů	poznámka
	název			
1	Základní členění území		1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres		1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace		1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořizování územního plánu

O pořízení Územního plánu Bobrová bylo rozhodnuto na jednání Zastupitelstva městyse Bobrová dne 13.06.2013. Na stejném jednání Zastupitelstva městyse Bobrová byl určen výkonem pořizovatele Územního plánu Bobrová MěÚ Nové Město na Moravě a určenou zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Bobrová byla schválena paní Zdeňka Smažilová.

Návrh zadání Územního plánu Bobrová byl vypracován pořizovatelem v červenci 2013. Následně pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 29.07.2013) projednávání tohoto návrhu zadání. Návrh zadání Územního plánu Bobrová byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 30.07.2013 do 30.08.2013 v kanceláři starostky na Úřadu městyse Bobrová a na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 103), dále byl také návrh zadání zveřejněn ve výše uvedené dobu v úplném znění na internetových stránkách městyse Bobrová. Každý mohl ve lhůtě do 30.08.2013 (včetně) uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání Územního plánu Bobrová. Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy uplatnily u pořizovatele svá vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah návrhu zadání Územního plánu Bobrová vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko. Sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě u pořizovatele své podněty. Rovněž byl vyzván orgán ochrany přírody, aby doručil pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zadání Územního plánu Bobrová byl schválen na jednání Zastupitelstva městyse Bobrová dne 26. září 2013.

Podle zadání vypracoval projektant, ing. Marie Psotová, STUDIO P, Žďár nad Sázavou, návrh dokumentace pro společné jednání. Územní plán na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo 2/VII/13 dokončil ing. arch. Jan Psota.

Pořizovatel poté oznámil ve smyslu ust. § 50 stavebního zákona společné jednání o návrhu Územního plánu Bobrová – návrhu pro společné jednání. Společné jednání se konalo v úterý 06. ledna 2015 od 9:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Nové Město na Moravě (4. nadzemní podlaží – budova Vratislavovo nám. č. 103). Návrh Územního plánu Bobrová byl k nahlédnutí od 09.12.2014 do 06.02.2015 v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.301 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři starostky na Úřadu městyse Bobrová a na internetových stránkách městyse Bobrová. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a sousední obce mohly uplatnit své připomínky ve lhůtě do 06.02.2015 včetně (30 dnů ode dne jednání).

Dne 01.04.2015 obdržel pořizovatel posouzení KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ, návrhu ÚP Bobrová s požadavkem zapracování připomínek uvedených v posouzení do návrhu ÚP Bobrová a předložení k opětovnému posouzení.

Ve smyslu podaných stanovisek, požadavků a připomínek provedl projektant úpravu dokumentace pro veřejné projednání, rovněž tak odstranil nedostatky specifikované v posouzení od KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ.

Ve stanovisku ze dne 10.05.2017 potvrdil KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, odstranění nedostatků, které byly specifikovány v posouzení KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ (ze dne 01.04.2015).

Veřejnou vyhláškou ze dne 15.05.2017 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu Územního plánu Bobrová, které se konalo v úterý 20.06.2017 od 16:00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městyse Bobrová, součástí projednání byl odborný výklad k navržené dokumentaci. Návrh Územního plánu Bobrová byl zveřejněn od 17.05.2017 do 27.06.2017 v úplné podobě na internetových stránkách městyse Bobrová (<http://www.mestysbobrová.cz/> v rubrice „Obecní informace“ pod heslem „Územní plánování“ pod názvem „Územní plán Bobrová – návrh pro

veřejné projednání“ a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17.05.2017 do 27.06.2017 na odboru stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 1.304 – budova Vratislavovo nám. 103) a v kanceláři starostky na Úřadu městyse Bobrová.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 27. června 2017 (včetně), mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) námitky.

Dotčené orgány a Krajský úřad Kraje Vysočina a sousední obce vyzval pořizovatel jednotlivě, aby nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 27. června 2017 včetně) uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V rámci veřejného projednání Územního plánu Bobrová obdržel pořizovatel stanoviska 8 dotčených orgánů (Ministerstvo životního prostředí – odbor výkonu státní správy VII, Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany přírody a krajiny, KrÚ Kraje Vysočina – odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska ochrany ZPF, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ministerstvo obrany ČR), dvě servisních organizací (KSÚS Kraje Vysočina, Česká geologická služba), rovněž obdržel stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ, dále obdržel jednu námitku (pana Jana Krásného).

Dne 10.07.2017 vyzval pořizovatel dotčené orgány a KrÚ Kraje Vysočina, odbor ÚP a SŘ, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bobrová při společném jednání a při veřejném projednání.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Území městyse Bobrová leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýkají plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury ani související záměry dle PÚR ČR.

Územní plán Bobrová naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- **priorita 14** - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozborech. Koncepce využívání území zachovává identitu obce, v širším kontextu území respektuje kulturní a duchovní význam vrchů Kalvárie a Valy, které vnášejí do krajiny výrazný genius loci
- **priorita 14a** - územní plán zachovává zemědělský areál i funkční rodinné farmy, neboť zemědělská výroba kromě produkční funkce plní důležitou funkci spočívající v údržbě krajiny. Koncepce ÚP prověřila a efektivně využívá vhodné plochy zastavěného území a při prokázané potřebě nových zastavitelných ploch směřujících do volné krajiny tyto plochy řeší v návaznosti na zastavěné území, tak aby docházelo k minimálnímu narušení organizace půdního fondu. Při řešení rozvojových ploch byly zohledněna kvalitní zemědělská půda a její dotčení záměry územního plánu dohodnuty s orgánem ochrany ZPF. Vytvořeny jsou podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny.
- **priorita 15** - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel. Řešené změny v území

- přináší do městyse odpovídající kvalitu bydlení s dobrou dopravní a technickou vybaveností, kvalitními veřejnými prostranstvími a přiměřeným rozsahem občanského vybavení
- priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Územní plán Bobrová je řešen v souladu se stavebním zákonem a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování některých zájmů v území
 - priorita 16a - koncepce územního plánu je v souladu se strategickými dokumenty, které se správního území městyse dotýkají. Jde jak o koncepce sektorové, tak i dokumenty strategického významu - krajské, regionální, územně analytické apod.
 - priorita 17 - území ORP Nové Město na Moravě (jeho jižní část) nepatří mezi strukturálně postižené a hospodářsky zaostalé regiony. Základní podmínky pro naplnění priority č. 17 jsou dány zvláště požadavky na modernizaci stávající výrobní plochy (zemědělský areál). Vzhledem k dobré dostupnosti hospodářsky silného místa (Žďáru n./S., V. Meziříčí i Nového Města na Moravě) by umístování větších zastavitelných ploch pro rozvoj hospodářského potenciálu v obci bylo neudržitelné, resp. nekonkurenceschopné
 - priorita 19 - ÚP nevymezuje přestavbové plochy, navrhuje modernizaci zemědělského areálu. Způsob využívání ploch zemědělské výroby a skladování umožňuje širokou škálu využití plochy
 - priorita 20 - na území obce nejsou řešeny žádné koridory nebo plochy se stavbami, které by byly v konfliktu s charakterem krajiny, ochranou zvláště chráněných území či ÚSES. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce
 - priorita 20a - záměry na úseku dopravní a technické infrastruktury v žádném případě nemohou snížit migrační prostupnost pro volně žijící živočichy a člověka. Městy Bobrová je historickou srostlicí sídel, nejsou územní podmínky pro srůstání s jinými (sousedními) sídly.
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že pro pobytovou rekreaci v omezených podmínkách lze rozvíjet na úrovni rodinné rekreace. Akceptována je naučná stezka, turistická trasa a značené cyklotrasy. Rozvoj pohybových forem rekreace lze rozvíjet na pozemních komunikacích stávajících i plánovaných
 - priorita 24a - územní plán stanovuje limitní využití území jako podmínky realizovatelnosti záměrů. Plochy citlivých funkcí (bydlení), které ÚP vymezuje při silnicích jsou vymezeny jako podmíněně přípustné, podmínka přípustnosti je vázána na úspěšné řešení negativních účinků ze silniční dopravy na příslušné plochy bydlení.
 - priorita 25 - ke zvýšení retence území jsou navrženy nové vodní nádrže, podpořena je obnova vodních nádrží i postupné uvádění technicky upravených vodních toků do přirozené podoby. Navrženo je zvýšení trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Územní plán stanovuje také podmínky pro zajištění vsakování vod (zadržování) dešťových vod na pozemcích v řešeném území
 - priorita 26 - vodní tok Bobrůvka má stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Územní plán neumísťuje do záplavového území žádné zastavitelné plochy kromě zastavitelné plochy Z19, která rozšiřuje hospodářské využití Sedláčkova mlýna o plochu rodinné farmy. Projektová dokumentace stavby rodinné farmy řeší problematiku záplavového území tak, že pro rozvoj rodinné farmy bylo dne 07.10.2004 vydáno Městským úřadem Nové Město na Mor., odbor ÚP a SŘ stavební povolení č.j. Výst./9139/2/2004-Šv.
 - priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má městy Bobrová nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
 - priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace

- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výroby el. energie ryze pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

Územní plán Bobrová je vypracován v souladu s PÚR ČR.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabýly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabýla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabýla 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo Koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje KrV na území obce vymezují:
 - regionální biocentrum ÚSES RBC 295 Kalvárie jako VPO U 069
 - regionální biokoridor ÚSES RBK R14 jako VPO U 314
 - regionální biokoridor ÚSES RBK 1396 Kalvárie - Bařovec jako VPO U 287
 - regionální biokoridor ÚSES RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň jako VPO U 289.
- Řešením ÚP došlo ze zpřesnění výše uvedených regionálních prvků ÚSES tak, aby byly zachovány jejich minimální prostorové parametry (min. velikost plochy biocentra, min. šířka biokoridoru a max. délka biokoridoru). Důvodem zpřesňování byl aktuální stav krajiny se zohledněním zásad společenských limitů podpořených platnou komplexní pozemkovou úpravou.
- Krajina rybníční (malá část území v jižní části k.ú. D. Bobrová):
 - akceptován je stávající charakter a užívání tohoto území, které navazuje na litorální pásmo Velkého mirošovského rybníka (v k.ú. Mirošov u Bobrové)
 - do tohoto okrajového území nezasahují urbanizační ani jiné zájmy městyse.
- Krajina lesozemědělská harmonická (zahrnuje jižní část k.ú. D. Bobrová a severovýchodní část k.ú. H. Bobrová):
 - územní plán v maximální míře zachovává stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků. Ke zvýšení pestrosti území přispívají nové vodní plochy s potřebou úprav technicky řešených vodních toků do přirozeného prostředí s vytvořením nárazníkových a přechodových zón z trvalých travních porostů. Urbanistický rozvoj - zastavitelná plocha (Z22) probíhá dle dokumentace stavebního povolení, podmínky využití zastavitelné plochy Z2 jsou nastaveny tak, aby byl udržen harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny
 - pro další zvýšení ekologické stability lesa, jeho odolnosti jsou dány předpoklady pro uplatnění melioračních dřevin. ÚP směřuje k polyfunkčnímu využívání lesa
 - kromě rozestavěného cvičiště hasičů (Z22) a zastavitelné plochy pro bydlení v rod. domech (Z2), které zasahují okrajově do tohoto typu krajiny, se v krajině lesozemědělské harmonické nenachází další zástavba
 - z rekreace jsou v ÚP preferovány pohybové složky rekreace. V tomto typu krajiny nejsou připuštěny žádné pobytové formy rekreace
 - stávající louky jsou zachovány, vytvoření nárazníkových zón u vodních toků a ploch zajistí zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF.
- Krajina lesozemědělská ostatní (plošnou výměrou nejrozsáhlejší typ krajiny):
 - v míře maximální je respektováno stávající využívání pozemků v krajině tohoto typu. Výjimku tvoří plochy vymezené územním plánem jako plochy zastavitelné. Plochy

zastavitelné navazují na zastavěné území. Výjimku tvoří vodní plochy a plocha dopravní infrastruktury letecké (podstatou vzletové a přistávací dráhy je travnatá plocha). Plochy zastavitelné naplňují požadavek přiměřeného (rozumného) rozvoje městyse

- řešení ÚP akceptuje dochovanou urbanistickou strukturu jako srostlici dvou sídel se dvěma centrálními prostory, které jsou obklopené kompaktním zastavěním. Akceptovány jsou dominanty sídel - lokální dominanta kostela v D. Bobrové a kostel v H. Bobrové s věží jako dominantou širšího významu. Hladina stávajícího zastavění nebude novými záměry překročena. Charakter zastavění nebude potlačen
- způsob využití zastavitelných ploch, které směřují do volné krajiny, je stanoven tak, aby bylo dosaženo tzv. „měkkého“ přechodu zastavění do zemědělsky využívané krajiny. Po obvodu zemědělského areálu je zachován pás zeleně s funkcí optické clony. Stejnou funkci má navržený zeleně u stávající plochy výroby a skladování (VL) při vstupu do městyse od sídla Radešín
- plochy zahrad, které jsou v kompozici městyse důležité, jsou vyčleněny jako samostatné plochy rozdílného způsobu využití. Připraveny jsou podmínky pro zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Pro zemědělskou krajinu by měla být typická rozptýlená zeleně v různých formách. V ÚP jsou vytvořeny dostatečně široké možnosti pro její uplatnění.
- Správní území městyse Bobrová náleží do oblasti krajinného rázu:

- CZ0610-OB008	Novoměstsko - Bystřicko	1 322,4 ha	90,5 %
- CZ0610-OB007	Žďársko - Bohdalovsko	72 ha	5,1 %
- CZ0610-OB019	Svratecká hornatina	22 ha	1,6 %
- CZ0610-OB009	Křižanovsko - Bítešsko	4 ha	2,8 %

Hranice mezi oblastmi krajinného rázu na území městyse jsou nevýrazné a lze konstatovat, že přírodní a krajinné charakteristiky jsou si blízké. Zároveň třeba připomenout, že změny v území uplatněné v ÚP se nachází na území dominantní krajinné oblasti. Využití území v nedominantních (okrajových) oblastech krajinného rázu je územně stabilizováno s potřebou zvyšování pestrosti krajiny.

- Územní plán pro činnost v území a rozhodování o změnách v území chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které jí dávají jedinečnost a neopakovatelnost:
 - krajinný ráz správního území městyse je charakteristický pro plošší partii Českomoravské vrchoviny. Vymezené zastavitelné plochy a nastavené podmínky prostorového uspořádání pro území městyse skýtají záruku, že nedojde k narušení reliéfu a základních znaků krajiny
 - nejvyšší polohy obou katastrálních území včetně přilehlých svahů jsou zalesněny. Pro zemědělské hospodaření je využito rovinatější území. Selská plužina zde prodělala zvláště v druhé polovině minulého století zásadní změnu na plužinu scelených lánů. Stopy tradičního způsobu hospodaření tak byly z krajiny v zásadě vymazány. Krajina bude nadále využívána pro užitek, přičemž její estetické a ekologické hodnoty se budou utvářet v souladu s principy ochrany krajiny a přírody
 - zeleň lesů je územním plánem považována za ornamentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými bohatými okraji. Pro lesní porosty je typické, že neutvářejí ucelené lesní komplexy. Nejrozsáhlejší lesní celek tvoří tzv. Sousedský les v jižní části k.ú. Dolní Bobrová (náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB007). Plochy lesů jsou akceptovány, nedochází k tzv. „zahlazování“ okrajů lesa. ÚP zvyšuje podíl luk, vytváří podmínky pro obnovu a novou výsadbu rozptýlené zeleně, která přinese do krajiny mimo estetických a ekologických kvalit i člověku bližší měřítko
 - historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr nebyly na území městyse dohledány
 - osou řešeného území je široké, ale místy i hluboce se zařezávající údolí říčky Bobrůvky. Největším přítokem je pravostranný Luční potok, který je jako ostatní menší přítoky technicky upraven. Územní plán zachovává mimořádnou estetickou i ekologickou hodnotu

Bobrůvky s přirozeným tokem, vlhkými až zamokřenými loukami a doprovodnou zelení. Revitalizace technicky upravených toků v krajině se zatravněním přilehlé nivy je jeden z úkolů kultivace krajiny. Nepředpokládá se obnova původní funkce mlýnů, avšak obnova a využití vodních děl na Bobrůvce - mlýnských náhonů má opodstatnění i v dnešní době

- územní plán akceptuje tradiční urbanistiku městyse. Kostel sv. Petra a Pavla je chráněn jako pozitivní dominanta širšího významu, kostel sv. Markéty působí v rámci místa lokálně. Působení staveb na ploše výroby a skladování (lehká výroba i zemědělská výroba) je potlačeno konkurenčními plochami zeleně
- specifickým problémem, který je jistě dočasný, je umístění telekomunikačního stožáru na pozitivní krajinné dominantě na vrchu Kalvárie v závěru křížové cesty
- územním plánem je zajištěna ochrana sídla v krajině v návaznosti na utváření okolní krajiny a na terénní morfologii. Nezpochybnitelnou hodnotou původního zastavění je příkladné osazení staveb do terénu, které ÚP považuje za následováníhodné i pro nově připravované stavby. Na území obce není umožněno zakládání nových samot či obdobných struktur osídlení. Územní plán neumožňuje na území obce umisťovat stavby či zařízení mající silný negativní dopad na sídelní strukturu, nelze zde umístit stavby, které by potlačily výraz místních dominant nebo narušily prostorové uspořádání sídla či výrazně zasáhly do stávajících veřejných prostranství. Zachována zůstává stávající hladina zástavby. Silueta srostlice sídel nedozná změn, zabezpečen je „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny
- územní plán neumisťuje na území městyse žádný záměr v prostorech, ze kterých by se uplatňoval v CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech, odkud by se uplatňovaly jako dominanta mnoha dalších oblastech nebo by byly v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží
- přírodní znaky krajiny vytvářející přírodní charakter krajiny byly doplněny vědomými i nevědomými kulturně historickými projevy - např. osazení sídla do terénu, dominanty kostelních věží, křížová cesta i řada mlýnů na vodním toku Bobrůvka. Takto vzniklý kulturní prostor je územním plánem chráněn a nastaveny jsou podmínky pro jeho kultivaci.
- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území městyse Bobrová pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení a přírodního prostředí. Dobrá dopravní dostupnost silného pracovního centra (Velké Meziříčí, Žďáru n./S i Nového Města n./M.) nevede k potřebě vymezování rozsáhlých ploch zajišťujících rozvoj podnikatelských aktivit
 - priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje odstraněním bodových závad a zlepšení technických parametrů zvláště silnic II. tříd
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn především očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení, výroby a skladování. Územní rozvoj logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích. Rozvoj území nebude mít negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz při správném vývoji litorálního pásma budou mít nové vodní plochy i doplnění luk v údolních nivách. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý

- vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí
- **priorita 07** – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby a skladování. Umožněna je dostavba zemědělského areálu i doplnění výrobní zóny v k.ú. D. Bobrová. Potvrzeny jsou podmínky pro rozšíření rodinné farmy u mlýna. Způsob využití ploch smíšených obytných umožňuje jejich využití i pro rozvoj pracovních míst. Na těchto plochách možno aplikovat obory s činnostmi nenáročnými na dopravní obsluhu a hygienu prostředí. Ani těmito zásahy nedojde k rovnováze mezi obytnou a pracovní kapacitou obce. Území městyse je rozhodující míře součástí oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko. Územní plán akceptuje kulturní, přírodní i historické znaky v území, identifikuje přírodní a kulturní dominanty, které konkretizují území obce. Komplexní pozemková úprava na území městyse probíhá. KPÚ a ÚP jsou dosud ve vzájemném souladu. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciacie zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách stabilizovaného území zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Vysočina. Městys je napojen na el. síť VN 22 kV, v zastavěném území jsou provedeny STL plynovody plynu. Územní plán akceptuje turistické trasy, cyklotrasy a naučnou stezku. Pro pohybovou rekreaci lze využívat i další pozemní komunikace.

Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Předpokládá se využití vhodných vodních děl na říčce Bobrůvce k obnově či výstavbě vodních elektráren.

- **priorita 08** – území městyse Bobrová neleží ve specifické oblasti. Zmíněná dobrá dopravní dostupnost pracovních center (Žďáru nad Sázavou, Nového města na Moravě a Velkého Meziříčí) a moderní technologické postupy v zemědělské výrobě znamenaly odliv pracovníků z primárního sektoru, nicméně ÚP zachovává zemědělský areál na východním okraji k.ú. Horní Bobrová a funkční rodinné farmy. Opatřením ÚP je zajištěna dobrá dopravní obsluha půdního fondu. Vstup zastavitelných ploch na kvalitní zemědělskou půdu byl řádně ověřen a zdůvodněn. Městys je dobře vybaven veřejnou infrastrukturou, která neomezuje rozvojové potřeby městyse, není tedy třeba hledat pořadí změn v území ve vztahu k postupnému budování veřejné infrastruktury. Železniční doprava na území městyse není, rovněž se zde nenachází silnice s vysokými intenzitami dopravy, které by vyvolaly potřebu odklonění tranzitní dopravy mimo sídla. Využití zastavitelných ploch bydlení u silnice je podmíněno prokázáním nepřekročení maximálních přípustných hladin hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostoru. Obytné území nejsou ovlivňována negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností.
- Územní plán je vyhotoven v souladu se ZÚR Kraje Vysočina.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

- Cíle územního plánu
 - Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území městyse Bobrová, tj. k.ú. Dolní Bobrová a k.ú. Horní Bobrová. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech venkovského typu, ploch výroby a skladování.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území městyse Bobrová i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury a ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C. 2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Bobrová a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování charakteru městyse s příznivými antropogenními dominantami.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné ve Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.
 - Zajištěna je ochrana kulturních památek zapsaných v ÚSKP ČR, vytvořeny jsou podmínky pro zachování památek místního významu, které dotváří autentičnost místa.
 - Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území. Stabilizována je urbanistická podstata sídla včetně pozice obou kostelů i stavby základní školy.
 - Akceptována jsou místa dalekých výhledů, návrhem izolační zeleně je potlačeno nežádoucí působení staveb výroby a skladování umístěných na hranici urbanizovaného území a volné krajiny.
 - V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury (sil. II. tříd) a technické infrastruktury.
 - Na území obce není uvažováno s těžbou surovin a nerostů.
 - Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro potřebné dovybavení obce plochami občanské vybavenosti, tělovýchovnými a sportovními zařízeními.
 - Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístění staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena.
- Problematika umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se městyse nedotýká, protože území městyse je a bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.

- Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj městyse. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
- Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na plochy, které se vymezují pro záměry, jež nelze uskutečnit v zastavěném území. Změny v území směřují zejména do ploch kódu BV, OS, OH, PV, VS, VD, VZ, ZS, ZO. Systém využití území řeší zároveň efektivní obsluhu území veřejnou infrastrukturou (je upřednostněno využití stávajícími zařízeními). Z hlediska ochrany veřejného zdraví územní plán do oblastí, které jsou v blízkosti zdrojů hluku, umísťuje plochy citlivých funkcí jako plochy podmíněně přípustné.
- Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost srostlice sídel reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu obou centrálních částí městyse. Zásady prostorového uspořádání se nemění. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
- Změny v území se projevují především na úseku ploch zastavitelných. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepřijatelný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.
- Území městyse Bobrová není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Na území městyse je vymezeno záplavové území. V údolních nivách ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území městyse není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, nebyla zjištěna problematika kontaminace podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Městys Bobrová je obcí s nízkým ekonomickým potenciálem v území. Plní především ubytovací funkci. Odolnost území proti náhlým hospodářským změnám, které vesměs přichází z vnějšku, nelze řešit úpravou hospodářského profilu jedné malé obce - městyse, ale adaptabilitou a diverzifikací hospodářství regionu.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Městys Bobrová je velmi dobře vybaven veřejnou infrastrukturou. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Bobrová je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní

prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

- Koncepce územního plánu má přímý dopad na zemědělský půdní fond, protože mnohé ze záměrů uvedených v zadání ÚP nelze uskutečnit v zastavěném území. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.10.1.
- Územní plán Bobrová je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami. Územní plán Bobrová akceptuje požadavky metodiky MINIS - Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS, která je platná pro území Kraje Vysočina.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

- plochy zeleně - doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Sídelní zeleň a zeleň vůbec patří na území obce k základním kompozičním prvkům
- plochy dopravní infrastruktury, místní a účelová doprava - doplnění tohoto druhu dopravy bylo nezbytné z důvodu potřeby vymezení komunikací místního významu IV. třídy zásadního významu v koncepci městyse a ploch účelových komunikací, které zajišťují dopravní obsluhu a zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků. Jedná se o plochy dopravy mající významné uplatnění ve venkovském prostoru, pro které nelze jednoznačně uplatnit § 9 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

2.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

- Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání o návrhu ÚP

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Ministerstvo průmyslu a obchodu zn.:MPO 56447/2014 ze dne 12.12.2014	K uvedené územně plánovací dokumentaci nemají připomínek, protože se v k. ú. Horní Bobrová a Dolní Bobrová nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, ochrana přírody a krajiny č. j. MUNMNM/5633/2015 /Kem-ŽP/př./stanovisko ze dne 05.02.2015</p> <p>MěÚ Nové Město na Moravě, odbor SŽP, ochrana přírody a krajiny č. j. MUNMNM/5633/1/2016/Kem-ŽP/př./VKP stanovisko ze dne 09.12.2016</p>	<p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem nesouhlasí se zařazením ploch Z14 a Z15.</p> <p>Navržené lokality (Z14 a Z15) částečně navazují na jedno ze zastavěných území městyse Bobrová, v k. ú. Horní Bobrová v lokalitě Bílkův mlýn. Celkově v území podél vodního toku Bobrůvky jsou pouze stavby úzce vázané na vodní tok. Řada mlýnů zde v minulosti vybudovaná s jasným účelem se dobře včlenila do krajiny. V dotčené lokalitě Bílkův mlýn se nachází samotná budova mlýnu a hospodářské stavby zajišťující v minulosti chod mlýnu. Dnes jsou stavby značně zchátralé a neobyvatelné. Tyto stavby jsou v údolí a vzhledem k umístění pod svahem dobře včleněné do krajiny a začleněné množstvím zeleně. Navržené lokality (Z14 a Z15) jsou situovány nad svahem a při realizaci záměrů na ploše větší jak 0,5 ha by jednoznačně došlo k narušení krajinného rázu. Došlo by k narušení kulturní a historické charakteristiky daného území, snížila by se estetická a přírodní hodnota území. Rozšiřování nové zástavby do volné krajiny v okolí historických staveb a samot je z hlediska zájmů chráněných zákonem nežádoucí. Navržené lokality (Z14 a Z15) jsou těsně vedle LBC „U Bílkova mlýnu“. Schválení těchto lokalit by narušilo a ohrozilo jeho funkci. Mohlo by dojít k ruderalizaci a degradaci stávajících společenstev. Z úřední činnosti je nám známo, že v dané lokalitě jsou přirozená a přírodě blízká společenstva a rostliny, jejichž zachování by bylo při realizaci záměrů na navržených plochách ohroženo.</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem souhlasí správní orgán s novou plochou, která vznikne sloučením původních ploch Z14 a Z15 a zařazením do jedné plochy smíšené výrobní (VS) s hlavním využitím – víceúčelová plocha pro úpravu a skladování rostlinných produktů v prostředí venkova.</p>	<p>Je zohledněno, plocha Z14 – plocha zeleně – soukromá a vyhrazená a plocha Z15 – plocha smíšená obytná venkovská nebude do návrhu zařazena.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci č.j.: SBS 37520/2014 ze dne 15.12.2014</p>	<p>OBÚ se sídlem v Liberci nemá námítky k návrhu Územního plánu Bobrová.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 1588/2015; OŽPZ 89/2015Vo-3 ze dne 09.01.2015</p>	<p>Jak vyplývá z předmětného návrhu územního plánu, nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa umístěny rekreační a sportovní stavby, také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. Z těchto důvodů nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů k tomuto návrhu připomínek.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 1588/2015; OŽPZ 89/2015Vo-3 ze dne 09.01.2015</p>	<p>Z hlediska působnosti Krajského úřadu podle § 107 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu Územního plánu Bobrová je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.</p> <p>Upozorňujeme pouze na skutečnost, že záplavové území významného toku Bobrůvka (Loučka) v říčním km 19,080 – 60,000 včetně vymezení aktivní zóny bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství ze dne 14.02.2008 č. j. KUJI 11999/2008, sp zn. OLVHZ 1898/2007 St-4.</p>	<p>MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a ŽP se ve stanovené lhůtě ani po ní k projednávané ÚP nevyjádřil.</p>
<p>Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 5821/2015; OŽP 46/2013 ze dne 27.01.2015</p>	<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 5846/2015; OŽP 46/2013 ze dne 27.01.2015	Stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem OPK v působnosti KrÚ Kraje Vysočina k návrhu ÚP Bobrová: s předloženým návrhem souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina ODSH č.j.: KUJI 5897/2015; ODSH 20/2015 ze dne 27.01.2015	Po posouzení návrhu Územního plánu Bobrová nemáme z hlediska organizace dopravy žádných připomínek.	Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j. 5785-2/ZR-2014 ze dne 16.12.2014	HZS Kraje Vysočina vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.	Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina Zn.: HSV/24945/2014/ ZR/HOK/Roh ze dne 28.01.2015	S návrhem územně plánovací dokumentace Návrh územního plánu Bobrová se souhlasí.	Vzato na vědomí.
ČR - Státní energetická inspekce Brno zn.: 586/14/062.103/Bě ze dne 03.02.2015	S návrhem Územního plánu Bobrová, jak je přístupný k nahlédnutí na webových stránkách městyse Bobrová, souhlasíme.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, čj. 2482/560/14, 87376/ENV/14 ze dne 11.12.2014	Protože nejsou v k. ú. Horní a Dolní Bobrová dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek nebo námitek a s návrhem územního plánu obce souhlasí. Pro úplnost uvádí, že v k. ú. Horní a Dolní Bobrová nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.	Vzato na vědomí.

• Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání návrhu ÚP

Dotčený orgán	Text požadavku	vypořádání požadavku
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková Pardubice zn.:4839/62855/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 23.06.2017	K veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bobrová nemáme připomínek. K návrhu ÚP Bobrová bylo vydáno vyjádření čj. 5623/26626-ÚP/2013-1420 ze dne 02.08.2013.	Vzato na vědomí.
Obvodní báňský úřad se sídlem v Liberci č.j.: SBS 16646/2017 ze dne 05.06.2017	OBÚ se sídlem v Liberci nemá námítky k návrhu Územního plánu Bobrová.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 45931/2017; OŽPZ 1669/2017 Vo-2 ze dne 20.06.2017	Z hlediska působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Předmětným návrhem není řešeno umístování rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Zároveň se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. S ohledem na tyto skutečnosti nemá krajský úřad k tomuto návrhu připomínek. Avšak některé plochy jsou vymezeny v tzv. Ochranném pásmu lesa (50 m od lesa). V těchto případech je příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je v daném případě Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí.	Vzato na vědomí.

Dotčený orgán	Text požadavku	vypořádání požadavku
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 45931/2017; OŽPZ 1669/2017 Vo-2 ze dne 20.06.2017	Do působnosti Krajského úřadu podle § 107 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k předmětnému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. MěÚ Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 47381/2017; OŽP 46/2013 ze dne 26.06.2017	Stanovisko z hlediska ochrany ZPF. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Bobrová.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina OŽPZ č.j.: KUJI 47381/2017; OZP 46/2013 ze dne 26.06.2017	Stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny. Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu ÚP Bobrová.	Vzato na vědomí.
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina č.j. HSJI-2912-2/ZR- 2017 ze dne 22.05.2017	HZS Kraje Vysočina vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VII, čj. 1118/560/17, 33648/ENV/17 ze dne 17.05.2017	Protože nejsou v k. ú. Horní a Dolní Bobrová dotčeny zájmy výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek nebo námitek a s návrhem územního plánu obce souhlasí. Pro úplnost uvádí, že v k. ú. Horní a Dolní Bobrová nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.	Vzato na vědomí.

Na výzvu pořizovatele po veřejném projednání k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bobrová reagovalo 9 dotčených orgánů (KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska lesního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska vodního hospodářství, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany ZPF, KrÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP a Z z hlediska ochrany přírody a krajiny, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Obvodní báňský úřad Liberec, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo obrany ČR). Všechna stanoviska byla souhlasná. Souhlasné bylo rovněž stanovisko KrÚ Kraje Vysočina, odboru ÚP a SŘ.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno.

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

5.1. Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

5.2. Základní koncepce rozvoje území

Koncepce územního plánu vychází z požadavků schváleného zadání územního plánu.

Územní plán se zabývá řešením celého správního území městyse Bobrová, tj. územím zastavitelným a územím nezastavitelným. Pro další rozvoj je primárně využito disponibilních ploch zastavěného území a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území v zájmu efektivní obsluhy území veřejnou infrastrukturou a ochrany přírodních hodnot.

Městys Bobrová se bude nadále rozvíjet jako jeden urbanizovaný celek na dvou na sebe navazujících katastrálních území (k.ú. Dolní Bobrová a k.ú. Horní Bobrová). Samostatně bude rozvíjena řada tří mlýnů na vodním toku Bobrůvka. Nelze počítat se zakládáním nových sídel či samot ve volné krajině, nelze zde zakládat rekreační stavby či zahrádkářské osady.

Převládající funkcí urbanizovaného území je bydlení, u kterého je podporováno polyfunkční využití. Oblast ekonomickou zajišťují plochy výroby a skladování, okrajově i plochy smíšené obytné.

V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

5.3. Ochrana hodnot území

Územní plán Bobrová respektuje hodnoty území, které požívají právní ochranu, tj. mají dostatečnou oporu v zákonech, vyhláškách či jiných obecně závazných předpisech. Zásadní normativy pro územní plán dané výše uvedenými předpisy jsou zahrnuty v Limitech využití území, které vstupují do územního plánu (viz kap. C.5.9.).

Mimo hodnoty s právní ochranou územní plán respektuje hodnoty území mimo právní ochranu. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které byly identifikovány v rámci územně analytických podkladů i doplňujících průzkumů a rozborů:

- přírodní hodnoty - smyslem vymezení přírodních hodnot je jejich ochrana při územním rozvoji, realizaci záměrů a dalších aktivitách spojených s rozvojem obce
- kulturní hodnoty - důvodem vymezení kulturních hodnot (především urbanistických a architektonických) je ochrana staveb, historicky cenných území, stavebních prostorů, veřejných prostranství, drobné architektury apod., které se váží k identitě místa, historii území
- civilizační hodnoty - mají v území převážně užitný charakter. Důvodem vymezení je hospodárné využívání a rozvíjení různých zařízení v území (vybavení dopravní a technickou infrastrukturou, občanským vybavením apod.). Ochrana je zabezpečena respektováním příslušných právních předpisů i zajištěním regulativů, které definuje územní plán (podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vlastnosti obytného prostředí apod.).

5.4. Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Respektováno je půdorysné a prostorové uspořádání městyse. Prostorové uspořádání spolu se způsobem využívání ploch respektuje historicky danou kvalitu zastavění. Územní plán nastavuje požadavky tak, aby rozvoj sídla byl možný za předpokladu snesitelného zásahu do krajinného rázu. Urbanistická koncepce respektuje historickou stavební strukturu - respektována je daná hladina zastavění, revitalizovány jsou plochy veřejných prostranství, zachovány jsou „interiérové“ průhledy v jádrových částech městyse.

Základní osnova vegetačních prvků sídla je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území. Zeleň izolační při výrobních plochách bude mít především účinek vizuální.

- Vymezení důležitých ploch rozdílného způsobu využití

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Stávající plochy tohoto způsobu využití navazující na historické zastavění městyse. Jde vesměs o samostatně stojící rodinné domy. Pro zajištění sídelního potenciálu ÚP vymezuje tyto zastavitelné plochy typu BV.

Výčet zastavitelných ploch

Označení plochy	kód plochy	plocha v území		počet bytů (odhad)	poznámka
		zastavěném	nezastavěném		
Z1	BV		x	17	
Z2	BV		x	4	
Z3	BV		x	2	podmíněně přípustná plocha
Z4	BV	x		4	
Z5	BV	x		2	podmíněně přípustná plocha
Z6	BV	x		1	podmíněně přípustná plocha
Z7	BV	x	x	5	složitá plocha v dosahu kulturní památky a zatížena vodovodními řadami, plocha je prověřena zaevidovanou územní studií
Z8	BV		x	6	
Z9	BV		x	4	
Z10	BV		x	2	
Z11	BV		x	3	
Z40	BV		x	1	
Σ				51	

- Plochy rekreace (RI, RH)

Jsou vymezeny jako plochy zastavitelné jako druh plochy RI (pl. rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci) a jako druh plochy RH (pl. rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci). Předpokládají se kvalitativní změny. Nové plochy nejsou vymezovány z důvodu, že nebyly zadáním ÚP požadovány a skutečnosti, že ZÚR KrV respektují nařízení OkÚ Žďár n./S. „O stavební uzávěře pro stavby individuální rekreace a stavby ubytovacích zařízení mimo současně zastavěná území a mimo zastavitelná území“.

- Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH)

Stávající plochy jsou územně stabilizovány. Z důvodu dostatečné kapacity naplňují potřeby sociální soudržnosti. Kvalitativní změny je třeba očekávat na objektu sokolovny i „nákupního střediska“. Koncepce ÚP podporuje dokončení tělovýchovně sportovní plochy pod rybníkem Kaňovec pro potřeby hasičů. Plocha vymezená pro rozšíření hřbitova v D. Bobrové umožní zlepšit podmínky na úseku těchto služeb.

- Plochy veřejných prostranství (PV)

Vymezeny jsou jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí bez časového omezení přístupu. Zastoupeny jsou především uličními a shromažďovacími prostory, plochami s dopravní infrastrukturou i plochy zeleně. Jednoznačně dominujícími plochami PV jsou návsi (dnes mající charakter náměstí). Důležitým atributem obou náměstí je veřejná zeleň.

Dolní náměstí - kromě úpravy křižovatky silnic II. třídy je třeba provést celkovou rekonstrukci tak, aby naplnilo potřeby obyvatel městyse a do prostoru přineslo novou kvalitu. Horní náměstí - zásadní koncepce úpravy Horního náměstí bude spočívat v přeřešení zpevněných ploch, doplnění kostry listnatých stromů včetně zařízení nových trávnickových ploch. Rovněž ostatní stávající plochy veřej. prostranství jsou plochami územně stabilizovaným s potřebou kvalitativních změn. Veřejná prostranství také jsou a mohou být integrální součástí jiných ploch rozdílného způsobu využití.

- Plochy smíšené obytné (SV, SK)

V původním osídlení tvořily plochy smíšené obytné venkovské (SV) nejdůležitější část zastavěného území s širšími možnostmi využití. Plochy SV jsou vymezeny pouze jako plochy

stabilizované. Plochy se změnou v území SK jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované zajišťující kromě bydlení i obslužnou sféru městyse (stravování, přechodné ubytování apod.) a rovněž jako plocha přestavby na pozemků bývalé školy.

– Plochy smíšené výrobní (VS)

Zastavitelné plochy VS jsou vymezeny pro potřeby, které přímo souvisí s rozvojem aktivit při rekonstruované stavbě Bílkova mlýna.

– Plochy výroby a skladování (V)

Zajišťují hospodářský rozvoj území. Hospodářský rozvoj patří mezi základní pilíře udržitelného rozvoje. Stávající plochy výroby a skladování jsou plochami územně stabilizovanými. Z důvodu alespoň částečného snížení disparity mezi ubytovací a pracovištní funkcí městyse jsou dány podmínky pro kvalitativní změny stávajících výrobních a skladovacích ploch. Ze stejného důvodu jsou vymezeny zastavitelné plochy stejného způsobu využití. Na území městyse jsou plochy výroby a skladování zastoupeny plochami:

- lehký průmysl (VL) - územně stabilizované plochy nalevo při silnici Radešín - Bobrová. Tvrdý přechod staveb do krajiny je zmírněn novou výsadbou izolační zeleně
- drobná a řemeslná výroba (VD) - pro rozvoj plochy je využito sevřeného území při místní komunikaci ke hřišti. Jde o plochu nepravidelného půdorysu, jejíž využitelnost je především omezena el. vedením VN 22 kV. Územně stabilizované plochy zvláště při společné katastrální hranici vyžadují kvalitativní změny
- zemědělská výroba (VZ) - je koncentrována do zemědělského areálu v severovýchodním okraji zastavěného území. V úvahu přichází modernizace závodu s případnou dostavbou. S využitím dokumentace ke stavebnímu povolení je vymezena plocha pro rozvoj rodinné farmy u jednoho z mlýnů
- plochy skladování (VK) - územně stabilizovaná plocha pro potřeby skladování volně ložených materiálů je vymezena v k.ú. D. Bobrová. Nezbytná jsou opatření, která vhodným způsobem odcloní tuto plochu od plochy bydlení a zajistí bezpečné uložení materiálu na skladovací ploše. Jako zastavitelná plocha je vymezena část pozemku v zastavěném území při místní komunikaci ke hřišti.
- plocha se specifickým využitím (VX) - stávající plocha je územně stabilizovaná s požadavkem na modernizaci. Zastavitelná plocha je vymezena z důvodu zlepšení podmínek pro odchov hrabavých ptáků.

– Plochy technické infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím (TX)

Zastavitelná plocha severně od obce při silnici II/360 vymezená pro zajištění potřeby zřízení komunitní kompostárny pro likvidaci rostlinných zbytků z údržby zeleně městyse.

– Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)

Jako plochy samostatné soukromé zeleně jsou v územním plánu vyznačeny územně stabilizované význačnější plochy zahrad, které je třeba jak z urbanistického hlediska, tak i potřeby udržení hodnoty krajinného rázu žádoucí ponechat ve stávající podobě. Ze stejné potřeby jsou vymezeny zastavitelné plochy zahrad.

Vyhrazená zeleň je zejména zelení při stavbách občanské vybavenosti a stavbách výroby a skladování. V tomto územním plánu je vyhrazená zeleň integrována do příslušné plochy rozdílného způsobu využití - např. OV, OS, VL.

– Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO)

Jsou v ÚP vymezeny za účelem zajištění jednoznačného oddělení některých ploch s rozdílným způsobem využití dále i z důvodu vhodnějšího přechodu ploch urbanizovaného území do volné krajiny i k vytvoření účinné konkurence stavbám narušujících obraz městyse.

– Plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)

Plochy sídelní zeleně udržované v přírodě blízkém stavu jsou vymezeny z důvodu zajištění průchodu nadmístního koridoru ÚSES zastavěným územím.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)
Viz. kap. C 5.7.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách bydlení (BV) lze v městysi Bobrová realizovat 50 bytů v rodinných domech. Na plochách smíšených obytných venkovských (SV) se nepředpokládá výstavba žádného bytu.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	01.01.2013	výhled
obyvatel	953	863	922	919	903	900	950
bytů	307	300	307	300	295	297	348
obyv./byt	3,10	2,88	3,00	3,06	3,12	3,05	2,73

5.5. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Silniční

Napojení obce na silniční síť je popsáno v kap. C.7.2. *Širší dopravní vztahy*. Silnice jsou v principu územně stabilizovány, případné úpravy silnic mimo urbanizované území budou prováděny dle zásad ČSN 736101 *Projektování silnic a dálnic* v kategorii S 7,5/60(50) – silnice III. tříd, v kategorii S 7,5/60 silnice II/388 a v kategorii S 9,5/70 silnice II/360. V území souvisle zastavěném se případné úpravy budou dít dle ČSN 736110 *Projektování místních komunikací* ve funkční skupině B (silnice II. tř.) a ve funkční skupině C (silnice III. tříd).

Silnice budou dvoupruhové, směrově nerozdělené. Utváření dopravního prostoru bude směřovat ke zklidňování průjezdných úseků silnic II.tříd. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na místní komunikace, ze silnic jsou napojeny jen některé zastavitelné plochy v prolukách (Z3, Z6).

Stávající místní komunikace jsou rozdílného významu a kvality a budou upravovány ve stávajících trasách. Pro obsluhu nových obytných souborů (skupin) rodinných domů bude s výhodou užito místních komunikací funkční podskupiny D1 - obytné zóny (smíšený provoz chodců a motorových vozidel).

Při návrhu úpravy křižovatek silnic II/360 a II/388 bude postupováno dle ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

- Hospodářská doprava

Zemědělská a lesní doprava využívá zejména stávající účelové komunikace, silnice i místních komunikací. Síť polních cest byla prověřena v proběhlých pozemkových úpravách.

- Doprava v klidu

Je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Bobrová je obec venkovského charakteru, kde parkování a odstavování motorových vozidel je a nadále bude na pozemcích majitele motorového vozidla. Obdobná situace je i u výrobních a skladovacích ploch, kdy zaměstnaní mají možnost parkovat na těchto plochách. Zadání územního plánu neuvádělo potřebu výstavby hromadných či řadových garáží. Stávající skupinu řadových garáží u bytového domu v rámci řešení přilehlé zastavitelné plochy Z8 nejlépe přemístit a dosáhnout tím zlepšení prostředí u bytového domu a zpřístupnění zastavitelné plochy Z8. Kromě ploch výroby a skladování s touto formou odstavování motorových vozidel není uvažováno.

- Veřejná doprava

Je zajišťována zejména autobusovou přepravou. Na území obce se nachází tři autobusové zastávky. Územní plán nepředpokládá jejich přemístění. V rámci úpravy křižovatky sil. II. tříd na

tzv. Dolním náměstí lze očekávat odsunutí autobusové zastávky od místa křížení silnic. Úpravy menšího rozsahu si vyžádá autobusová zastávka u zemědělského areálu i na tzv. Horním náměstí.

– Nemotorová doprava

Při silnicích v zastavěném území řešit alespoň jednostranný chodník. Důvodem je zajištění větší bezpečnosti všech účastníků silničního provozu.

– Rekreační doprava

Územní plán akceptuje značené cyklotrasy, které prochází územím městyse Bobrová. Jde o tzv. Mlýnskou cyklotrasu, cyklotrasu č. 5061 a cyklotrasu č. 5256. Akceptována je červeně značená turistická trasa a naučná stezka Malý a Velký okruh okolím Bobrové.

– Služby pro motoristy

V dopravně exponované ploše v „krčku“ propojujícím obě náměstí je na levém břehu Bobruvky situována čerpací stanice pohonných hmot. Jedná se o územně stabilizované zařízení bez dalších územních možností rozvoje. Ten ani vzhledem k obsluhovanému území není zdůvodnitelný. Na konci sídelního útvaru napravo je u silnice II/360 ve směru Moravec skládka materiálu zimní údržby silnic. Plocha je územně stabilizována pod kódem VK - též kap. C.5.4.

Drobná zařízení tohoto charakteru splňující příslušná legislativní opatření je možno umisťovat jako podmíněně přípustná zařízení do vhodných ploch rozdílného způsobu využívání.

– Letecká doprava

Pro účely sportovního létání je vymezena travnatá plocha severozápadně od sídelního útvaru. Plocha letiště je zařazena do ploch dopravní infrastruktury letecké, která je tvořena vzletovou přistávací dráhou, plochami provozními zajišťující provoz a bezpečnost využívání plochy. Důvodem vymezení plochy je nové využití travnaté plochy, která byla v minulosti určena pro potřeby letadel provádějící leteckou ochranu zemědělských plodin.

Nad územím městyse se nachází prostor pro létání v malých a přízemních výškách MO ČR. Zároveň do prostoru městyse zasahuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku MO ČR. Záměry ÚP zájmy MO ČR neovlivní.

– Železniční a vodní doprava

Na území obce nemají své zájmy.

– Hluk z dopravy

Celostátní sčítání dopravy 2010 bylo prováděno i pro silnice II/360 a II/388. Intenzity dopravy na těchto komunikacích nevykazují hodnoty, které by vyžadovaly odklonění dopravy mimo sídelní útvar.

Intenzity dopravy

Silnice	sčítací úsek	TV	O	M	SV	část silnice
II/360	6-1670	205	1053	16	1274	směr Rad. Svratka - Bobrová
II/360	6-1680	188	1205	21	1414	směr Bobrová - Moravec
II/388	6-3540	116	577	11	704	směr Radešín - Bobrová
II/388	6-3550	88	353	7	448	směr Bobrová - Lhotka

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

V dosahu silnic II. tříd ÚP umisťuje tři zastavitelné plochy citlivých funkcí. Jedná se o plochy bydlení v rod. domech, které využívají proluky zastavěného území. Plochy Z3, Z5 a Z6 jsou začleněny do ploch podmíněně využitelných. Zastavitelná plocha Z9 rovněž pro bydlení v rod. domech je situována při silnici III/36041, na které pro nízké intenzity dopravy sčítání nebylo prováděno.

• Technická infrastruktura veřejná a ostatní

– Zásobování pitnou vodou

Vodní zdroje Bylany u Chrudimi provedly vystrojení tří vrtů o hloubce 52 m v sousedství říčky

Bobruvky, které dlouhodobou čerpací zkouškou vykázaly vydatnost max.5 l/s , s doporučeným odběrem vody 4,20 l/s, což plně dostačovalo a bude i v dalekém výhledu stačit pro plné zásobení vodou obce, zemědělství i průmyslu v obci i v přilehlé oblasti .

Projekt na stavbu veřejného vodovodu - I.etapu - byl vypracován v roce 1982, realizace této stavby se uskutečnila do roku 1985 a II.etapa vodovodu byla ukončena v roce 1989 a tím celý vodovod uveden do trvalého provozu.

Voda z vrtů je čerpána na úpravnu vody, která je dimenzována na odběr 5 l/s upravené vody. Z úpravny je voda čerpána výtlačným řadem z IPE trub DN 110 mm v délce 1599 m do vodojemu, který má obsah 2x 150 m³ s kótami hladin - max. 546,30 m n.m., min.543,00 m n.m.

Zásobovací řady po obci Bobrová jsou provedeny z trub PVC a IPE DN 110 – 150 mm v celkové délce cca 10 km. Dále na zdroje vody je připojena obec Mirošov s přívodem a rozvody v délce cca 4,2 km a obec Podolí s řady v délce 1,6 km.

Současná spotřeba vody se pohybuje kolem 90 m³/den, to je 1,04 l/s. . Specifická spotřeba vody se pohybuje kolem 80 l/obyv.den.

Provozovatelem vodovodu je městys Bobrová . Městys Bobrová má v současné době vybudováno 310 přípojek vody, v obci Mirošov je 40 přípojek a v obci Podolí 20 přípojek. Kromě obyvatel je na vodovod připojena vybavenost obce a drobné živnosti.

Ochranná pásma vodního zdroje jsou vodoprávně vyhlášena a to I.stupně v okruhu vrtů v rozsahu 50 x 50 m – oplocena a II.stupně – vnitřní v rozsahu 15 ha zemědělské půdy, II.stupně – vnější 18 ha lesa, 59 ha zemědělské půdy a 3 ha ostatní půdy.

Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel městyse Bobrová ve výhledu se uvažuje 950

(dále obec Mirošov má 133 obyvatel a Podolí 100)

Oblast výroby se svými zaměstnanci a spotřeba vody pro živočišnou výrobu v zemědělství se předpokládá , že zůstane na úrovni současného odběru .

Průměrná potřeba pro obyvatelstvo $Q_p = 150 \times 1183 = 177\,450$ l/den tj.2,05 l/s

Max. potřeba vody ve výhledu $Q_m = Q_p \times k_d = 266\,175$ l/den tj.3,08 l/s

Max. hodinová potřeba $Q_h = Q_m \times k_h = 5,54$ l/s

Ostatní zdroje vody v obci dosud využívané :

- Vod. I. - BOBROVSKÁ a.s, - má povoleny dva vodovody a to vodovod pro vepřín – povolen dne 18.9.1957 (kolaudace 28.6.1968), kde odběr vody podzemní se uskutečňuje pomocí jedné kamenné studny o průměru 2,50m, hloubky 4,20m a vydatnosti 0,30 l/s.

- Vod. II. - Další rozšíření hospodářského střediska si vynutilo výstavbu druhého vodovodu, který byl povolen 5.5.1961 a to odběr podzemní vody ze 4 studní o celkové vydatnosti 0,40 l/s.

- Vod. III - Takzvaný vodovod „ Ze Šibínka“ - zásobuje obyvatele v části obce Bobrová a to za řekou u ZŠ, který byl povolen dne 4.9.1976. Jedná se o vodovod z jedné studny o vydatnosti 0,40 l/s užitkové vody. Představitelem p. Hájek.

Z bývalých skupinových vodovodů jsou stále ve funkci vodovody :

- Vod. IV. - Vodovod „ Pod horou „ , který zásobuje skupinu občanů v části Horní Bobrová nad kostelem a představitelem provozovatele je p.Roháček.

- Vod. V. - Vodovod „ Vejpustek „ zásobuje skupinu rodinných domků v Dolní Bobrové směrem k HS zemědělského závodu. Představitelem je p.Švaňhal.

- Vod.VI. - Vodovod „ Horní Bobrová „ zásobuje domky pod centrálním vodojemem a představitelem skupiny občanů je p. Rymeš.

- Vod. VII. - Vodovod „ Rodinné domky pod (býv. ČML) a.s.AGROKOP „ zásobuje zástavbu RD směrem k lávce přes říčku Bobruvku. Zástupcem skupiny občanů je p.Roháček.

U těchto skupinových vodovodů je však otázkou, jaký právní stav mají a jaký je důvod k jejich zachování, když v celoobecním vodovodu je dostatek kvalitní pitné vody.

Rozvoj veřejného vodovodu

Nově navrhované lokality k zástavbě rodinných domů budou připojeny na veřejný vodovod prostřednictvím rozvodných řadů po obci z trub DN 80 – 100 mm, aby byla zajištěna i požární voda.

Jinak výhledová potřeba vody je stávajícími zdroji zajištěna a není třeba na systému zásobování nic měnit i kdyby došlo k postupnému rušení skupinových soukromých vodovodů.

– Kanalizace a čištění odpadních vod

Obec Bobrová provozuje v době zpracování ÚP dvě odvodňovací soustavy a to jednotnou kanalizaci z dřívějších let a kanalizaci novou oddílnou s čistírnou odpadních vod, která je v současné době ve zkušebním provozu.

Původní kanalizace je provozována jako jednotná kanalizace, která byla budována po řadu let převážně svépomocí občanů. Je soustředěna do 12 výustí kanalizačních stok.

V1 – ústí do náhonu na levobřežní straně toku Bobrůvky v ř.km 39,850

V2 – ústí z levobřežní strany do Bobrůvky v ř.km 40,650

V3 – ústí z pravobřežní strany do toku Bobrůvky v ř.km 40,700

V4 – ústí z levobřežní strany toku Bobrůvky v ř.km 41,100

V5 – ústí z pravobřežní strany toku Bobrůvky v ř.km 41,100

V6 – ústí z pravobřežní strany Lučního potoka v jeho ř.km 0,190

V7 – ústí z pravobřežní strany toku Lučního potoka v ř.km 0,180

V8 – ústí z levobřežní strany Lučního potoka v ř.km 0,430

V9 – ústí z pravobřežní strany toku Lučního potoka v ř.km 0,250

V10 – ústí z pravobřežní strany toku Lučního potoka v ř.km 0,120

V11 – ústí do náhonu, který leží na levobřežní straně toku Bobrůvky v ř.km 40,050

V12 – ústí do náhonu, který leží na levobřežní straně toku Bobrůvky v ř.km 40,000

Na kanalizaci je připojeno celkem 530 obyvatel obce s příslušnou vybaveností, kteří se postupně přepojují na nové kanalizační stoky. Celková délka stok se pohybuje okolo 6 km a materiálem stok jsou většinou betonové trouby průměru 400 mm.

Povolení k vypouštění vydal OÚ Žďár nad Sázavou, referát životního prostředí rozhodnutím ze dne 5.9.2001 pod čj.ŽP/Vod 1532/01/OI, které povoluje vypouštět odpadní vody v množství a kvalitě rozepsané na jednotlivé výustě. Celkové množství odpadních vod se pohybuje cca 2 l/s a 50 000 m³ za rok. Kvalita vody v ukazatelích – BSK₅ od 80 do 450 mg/l, CHSK od 80 do 700 mg/l, NL od 10 do 380 mg/l a N-NH₄ od 25 do 80 mg/l.

Tato kanalizace pro své stáří a kvalitu použitého materiálu se tak stává zařízením pro odvádění splaškových vod nepotřebnou a její funkce se vrátí k původnímu účelu a to na odvádění dešťové a povrchové vody, což se uskuteční v listopadu 2014, kdy bude ukončen zkušební provoz nového odkanalizování městyse.

Nové řešení kanalizace a výstavba ČOV

Nová kanalizace v obci s čistírnou odpadních vod na úrovni současného technického pokroku byla připravována řadu let. Povolení stavby na konečné projektové řešení veřejné kanalizace a ČOV pro městyse Bobrová bylo vydáno MěÚ odborem stavebním a životního prostředí Nové Město na Mor. rozhodnutím ze dne 4.7.2011 pod čj. MUNMNM/8436/2011/17.

Vlastní stavba kanalizace proběhla v letech 2012 – 2013 s tím, že části stok byly převzaty do systému z roku 2000 a část pod hasičskou zbrojnicí z roku 1999. Kanalizační stoky svádějí splaškové vody z obce pomocí gravitačních stok a pomocí čerpacích stanic s výtlaky je odvádějí na ČOV. Jsou umístěny tak, aby trasou a výškově umožňovaly zachycení všech zdrojů znečištění z celé lokality.

Splašková kanalizace je členěna do čtyř hlavních stok na něž jsou napojeny dílčí stoky. Celkem je vybudováno 9 432 m stok z potrubí PVC DN 250 mm, 4 čerpací stanice s potrubím z PP trub DN 110 mm v délce 1 170 m. Počet přípojek je 324 ks v délce 2 035 m. Odtok z ČOV je proveden do říčky Bobrůvky v délce 134 m.

Čistírna odpadních vod je dimenzována pro 1 100 ekvivalentních obyvatel, v současné době je

na ni připojeno 930 EO.

Údaje o ČOV

Čištění odpadních vod zahrnuje mechanický a biologický stupeň čištění. Mechanická část se skládá se vstupní čerpací stanice, jímky na svoz, biologickou část tvoří biologická jednotka BMTO Grup a.s. typu OMS se dvěma kalojemy.

Vyčištěné odpadní vody jsou vyústěny do vodního toku Bobrůvka v říčním km 40,850, hydrologického pořadí č.4 – 15 – 01 – 084. Povolené limity na výusti do toku jsou:

celkové množství OV

Qp = 1,5 l/s Qm = 5,5 l/s Qm = 6000 m3/měsíc Qr = 71 285 m3/rok

v jakosti

BSK5 „p“ 22 mg/l „m“ 30 mg/l 10,5 t/rok

CHSK 75 140 35,7

NL 25 30 11,9

N-NH4 12 20 5,7

Kde hodnota „p“ je přípustná hodnota koncentrace pro rozbory směsných vzorků, je překročitelná v přípustném počtu vzorku dle nař.vl.č. 61/2003 Sb.v platném znění dle příl.č.5 a hodnota „m“ je maximální koncentrace ukazatelů znečištění a je nepřekročitelná.

Doba platnosti povolení vypouštět odpadní vody je do 31.12.2020.

Recipient Bobrůvka v místě vypouštění vykazuje hodnoty Q355 = 83 l/s s kvalitou BSK5 = 4,5 mg/l. Výsledná hodnota BSK5 pod místem vypouštění odpadních vod se předpokládá 4,81 mg/l což splňuje stanovené limity nař. vlády.

Z těchto ukazatelů vyplývá, že městys Bobrová se svým rozvojem je zajištěn i pro daleký výhled v oblasti čištění odpadních vod a do kapacity ČOV je možno splaškové vody dovážet i z obce Podolí, jak uvažuje PRVKUK kraje Vysočina.

Další zdroje znečištění v obci

Samostatnou ČOV v městysi Bobrová má Bobrovská a.s. pro zpracovnu masa a masných výrobků a to pod závodem. K čištění odpadních vod byla postavena čistírna typu DČB – 8 (Šumperk) a povolení k vypouštění bylo vydáno v roce 1988 s těmito hodnotami :

množství OV Qm = 0,1 l/s max 185 m3/měsíc 2 200 m3/rok

v jakosti BSK5 max.79 mg/l NL max. 60 mg/l

– Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování městyse el. energií nedozná změn.

Městys Bobrová je el. energií nadále zásoben z primárního venkovního vedení VN 22 kV č. 92 z rozvodné soustavy E.ON ČR. Stav tohoto vedení je jak po stránce mechanické, tak i přenosové dobrý. VN přípojky k TS jsou venkovního provedení.

Přehled stávajících trafostanic 22/0,4 kVA:

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Bobrová bramborárna	jiný	dvousloupová 2x1	400 kVA	
2	Bobrová družstvo	jiný	dvousloupová 2x1	400 kVA	
3	Bobrová sloupová	E.ON ČR	čtyřsloupová	400 kVA	
4	Bobrová středisko	jiný	příhradová železná		neobsazeno
5	Bobrová škola	E.ON ČR	zděná městská	630 kVA	
6	Bobrová školka	E.ON ČR	dvousloupová 2x1	400 kVA	
7	Bobrová Tírna	jiný	vestavěná	250 kVA	
8	Bobrová U Reků	E.ON ČR	dvousloupová D	250 kVA	
9	Bobrová zděna	E.ON ČR	zděná věžová	250 kVA	
10	Bobrová nová				údaje nezjištěny

Pokrytí území městyse Bobrová transformačním výkonem je dobré.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městyse (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	51 RD x 3,0 kW = 153kW	
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	5 kW	
pl. výroby a skladování	20 kW	
Σ	178 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení městyse spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. V případě nezbytnosti lze trafostanici umístit na k tomu vhodné plochy rozdílného způsobu využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností.

Není uvažována výstavba stožárů větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umístit mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění v ÚP stanovených podmínek možná. Územní plán také umožňuje využití vodní síly k výrobě el. energie s upřednostněním využití stávajících vodních děl u mlýnů na říčce Bobruvce.

– Zásobování zemním plynem

Městys Bobrová má provedenou plošnou plynofikaci středotlakými rozvody zemního plynu. Regulační stanice VTL/STL je napojena vysokotlakou přípojkou DN 80 na VTL plynovod DN 200 procházející po východní straně správního území městyse. Regulační stanice je situována mezi vodním tokem Bobruvka a sil. II/388 u zemědělského areálu. Kromě domácností jsou na zemní plyn napojeny větší odběratelé jako: Bobrovská a.s., základní škola, mateřská škola, obecní úřad, bytové domy ve vlastnictví obce.

Koncepce ÚP předpokládá zastavení úbytku počtu odběratelů zemního plynu zejména u domácností (růst ceny ZP) a využití ZP k vaření a vytápění v nových realizovaných stavbách. Důvodem je kvalita ovzduší zvl. v zimních měsících a návratnost vložených investic do provedené plynofikace.

V nových lokalitách se předpokládá s 65 % plynofikací domácností, tzn. plně plynofikovaných domácností ve výhledu přibude $51 \times 0,65 = 33$ domácností v rodinných domech.

Nárůst odběru ZP na nových rozvojových plochách (orientační)

Skupina	m ³ /hod.	m ³ /rok	pozn.
obyvatelstvo skupina C	33x 2,6 = 86	33x 3 000 = 99 000	
maloodběr skupina D			
- plochy výroby a skladování	7	12 000	
Σ	93	111 000	

Vypočtený předpokládaný odběr nebude realizován ihned, naplňování záměrů bude postupné.

Plynovodní síť sídla je dostatečné dimenze pro vypočtené navýšené potřeby. Napojení a zasíťování rozvojových ploch bude provedeno v STL rozvodech. Územní plán vytváří předpoklady, aby nové STL rozvody zemního plynu byly řešeny v plochách veřejných prostranství.

– Zásobování teplem

Významný posun v čistotě ovzduší znamenala plynofikace městyse, která vzhledem k volnějším formám zastavění byla provedena jako plošná. Velký počet domácností je plynofikován a cca 40 % domácností zatím i zemním plynem topí. Zemní plyn využívají k vytápění i všechny významnější zdroje tepla. Elektrickou energii k vytápění využívá cca 7 % domácností, dřevní hmotu pak cca 2 % domácností. Používání netradičních - obnovitelných

zdrojů zatím nenašlo v městysi velkou odezvu, naopak s rostoucími cenami ušlechtilých paliv lze zaznamenat zvyšující se zájem o tuhá paliva. Městys Bobrová nemá příhodné podmínky pro realizaci centrálního vytápění (rozvolněná zástavba v okrajích sídla, nízký výrobní i sídelní potenciál).

Z hlediska vynaložených prostředků do plynofikace a ochrany ovzduší je třeba podporovat využívání tohoto ušlechtilého paliva. Zároveň je nutno podporovat výstavbu nových i rekonstrukci starších domů plnicí pasivní energetický standard.

Koncepce ÚP je nakloněna využívání nízkoenergetických zdrojů, tepelných čerpadel, ev. instalaci solárně termických kolektorů jako součást stavebních objektů. Vytápění domácností a dalších zařízení ve městysi bude vesměs individuálními zdroji tepla.

– Elektronické komunikace

Telefonní systém svojí kapacitou i kvalitou plně vyhovuje a je schopen pokrýt i budoucí požadavky. Rozvody jsou prováděny zemními kabely. Umístění digitální telekomunikační ústředny je respektováno, zemní telekomunikační kabely jsou řešením ÚP zohledněny. Protože řešením ÚP nedochází k překročení stávající hladiny zastavění, není dotčeno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a ani ochranné pásmo komunikačního vedení Armády ČR. Územní plán respektuje telekomunikační stožár na vrchu Kalvárie ač se jedná o negativní technicistní dominantu širokého okolí.

Pokrytí území celostátními televizními i rozhlasovými programy je vyhovující, příjem programů je pomocí individuálně instalovaných televizních antén. Na úseku elektronických komunikací se nepředpokládají koncepční změny.

– Koridory technické infrastruktury

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro možnost napojení areálu Bílkova mlýna a přilehlé zastavitelné plochy Z15, kde činnosti přímo souvisí s plánovanou revitalizací areálu Bílkova mlýna, na síť technické infrastruktury.

Vymezení koridoru je z toho důvodu, že areál Bílkova mlýna není v současnosti napojen na žádné síť technické infrastruktury. Revitalizace a další rozvoj areálu tak vyžaduje napojení na síť technické infrastruktury zejména rozvody elektřiny, plynu, vody a popř. kanalizace a to jak prodloužením veřejných řádů tak i přípojek v majetku investora (tzv. vnitřních rozvodů).

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem se řídí vyhláškou městyse, která upřesňuje způsob likvidace odpadu. Preferováno je důsledné třídění. Ukládání domovního dopadu se děje mimo území městyse. Dvě skládky domovního odpadu „Kaňovec“ a „Za Maškovy“ jsou uzavřeny a odpad se zde neukládá. Monitoring průsakových vod ze skládek neprokázal podstatné ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod.

V příhodném místě u výrobních ploch v D. Bobrové je provozován sběrný dvůr, kde lze odevzdat sklo, plast, nápojové kartony, biologický odpad, velkoobjemový odpad, kov i nebezpečný odpad. Na sběrném dvoře lze odevzdat i zpětně odebírané výrobky.

Územní plán svým řešením umožňuje umístění komunitní kompostárny pro likvidaci rostlinných odpadů vzniklých při údržbě zeleně na území městyse.

Na území obce nebudou zřizovány žádné nové skládky odpadu, rekultivované skládky nebudou oživovány.

• Veřejná prostranství

Stávající prostranství jsou územně stabilizována, vytvořeny jsou územní podmínky pro vznik nových veřejných prostranství

5.6. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Koncepce územního plánu respektuje krajinné hodnoty území, které požívají právní ochranu i ty, které tuto ochranu nemají, ale charakterizují území městyse. Vrch Kalvárie a vrch Valy jsou

považovány za důležité krajinné dominanty. U krajinné dominanty Kalvárie se setkáváme s jevem, který je definován jako potírání dominant a nastal umístěním telekomunikačního stožáru na významnou zalesněnou vyvýšeninu. Za výrazný prvek vizuální scény je považován krajinný horizont tvořený hřebenem a svahy vrchů Šibínek, Valy, Čapatka až Kosovou horou v k.ú. Moravec. Mimořádnou krajinářskou a ekologickou hodnotou je vodní tok Bobrůvka, který tvoří dynamickou osu území městyse. Pravidla pro využití území a pro prostorové uspořádání zajišťují ochranu typických znaků krajiny utvářejících hodnoty krajinného rázu s nezaměnitelným obrazem prostorů. Zároveň je zajištěna i ochrana důležitých vyhlídkových bodů (míst) v krajině.

Akceptována je dochovaná urbanistická struktura osídlení, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V ÚP není uvažováno se zakládáním nových sídel či rekreačních pobytových objektů.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby městyse nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C.6).

Z hlediska stabilizace zemědělsky využívané krajiny se na plochách zemědělských umožňuje výsadba zeleně i doplnění územního systému ekologické stability. Tyto zásahy nejenže příznivě ovlivní druhovou diverzitu, ale vlivem ekologicky hodnotnějšího ekosystému mohou přinést i celkový nárůst výnosů zemědělských plodin. Proto tyto zásahy nelze považovat jako zábor půdního fondu.

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Lesy je nutno chránit jako důležitou přírodní hodnotu území s úměrnou produkční funkcí.

- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou. Těchto ploch je použito i pro zajištění funkčnosti nadmístních ÚSES.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W1, W2)

Viz. kap. C.5.7 Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP NR-R ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR 1996), ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Nové Město na Moravě, Generelu MÚSES pro okres Žďár nad Sázavou (Ageris, Brno 2002). Nejdůležitějším podkladem na k.ú. Dolní Bobrová byly Komplexní pozemkové úpravy v Bobrové (Agroprojekt PSO, Brno 2014) a rozpracovaný plán společných zařízení na k.ú. Horní Bobrová.

Celé území obce Bobrová se nachází v 1.50 Velkomeziříčském bioregionu.

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Bobrová se nadregionální prvky ÚSES nevyskytují. Regionální prvky ÚSES jsou reprezentovány regionálním biocentrem RBC 295 Kalvárie nacházející se v severozápadní části území obce a třemi regionálními biokoridory: ze severu vstupuje do RBC 295 Kalvárie regionální biokoridor RBK R14, z východu ústí regionální biokoridor RBK 1396 Kalvárie – Bařovec a poslední regionální biokoridor RBK 1400 Kalvárie – Rasůveň vstupuje přímo z RBC 295 Kalvárie na území sousedního k.ú. a pokračuje k NRBC 61 Rasůveň. Většina RBK je nefunkčních a jsou vymezeny jako navržené k založení alespoň v minimální šířce biokoridoru.

– Místní (lokální) ÚSES

Místní prvky ÚSES na území obce vytvářejí několik linií hydrofilních i mezofilních společenstev. Hydrofilní prvky ÚSES jsou vymezeny podél vodního toku Bobrůvka, Lučního potoka, Lánského potoka a Mirošovského potoka. Základní větve mezofilních společenstev tvoří především regionální biocentrum RBC 295 - Kalvárie s regionální biokoridory, ve kterých jsou vloženy lokální biocentra. Lokální prvky ÚSES formují samostatnou mezofilní větev podél východního okraje sídla a přechodem přes vrch Valy postupuje do Sousedského lesa a dále do sousedního k.ú.

Biokoridory:

RBK R14 - převážně nefunkční, navržený k založení, antropicky silně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní, křovinný, přerušovaný, modální

RBK 1396 - převážně nefunkční, navržený k založení, antropicky silně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, lesní, křovinný, přerušovaný, modální

RBK 1400 - částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 1 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 2 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 3 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 4 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 5 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 6 – částečně funkční, antropicky podmíněný (především při průchodu biokoridoru zastavěným územím), heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 8 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 9 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 10 – částečně funkční, antropicky podmíněný (především v místě průchodu biokoridoru ornou půdou), heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 11 – částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru zastavěným územím), antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 12 – funkční, antropicky mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 13 – částečně funkční, antropicky podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 14 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 15 – částečně funkční až nefunkční (v místě průchodu biokoridoru ornou půdou), antropicky podmíněný, heterogenní, jednoduchý, lesní, (výhledově travinný - po zatravnění orné půdy), přerušovaný, modální

LBK 16 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 17 – částečně funkční, antropicky podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, přerušovaný, modální

Biocentra:

RBC 295 Kalvárie – částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Na Svratečkách - nefunkční, navržený k založení, bude reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, centrální

LBC Pod Hadravským - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC U křížové cesty - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Pod Šibínkem - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC K Lasům - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC Na Bobrůvce - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, lesní, křovinné, konektivní

LBC Řeky - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC U vodárny - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, lesní, konektivní

LBC U Bílkova mlýna - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, konektivní, centrální

LBC Kaňovec - funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, kombinované, vodní, křovinné, konektivní, kontaktní

LBC Valy - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC Čepatka - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC V Sousedském lese - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální

LBC U Mirošovského rybníka - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, převážně lesní, vodní, konektivní, kontaktní

- Prostupnost krajiny

Vlastní urbanistický rozvoj městyse nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Silniční doprava je územně stabilizovaná. Z důvodu zachování přiměřené velikosti bloků zemědělské půdy není možno dále podporovat další zcelování orné půdy. Biologická prostupnost území je zároveň zvýšena prvky ÚSES ve formě funkčních i částečně funkčních prvků regionálního systému ÚSES. Územní plán vymezuje regionální biokoridory na intenzivně obhospodařované zemědělské půdě k založení. Územní plán vytváří základní předpoklady pro zlepšení funkčnosti lokálních ÚSES a doplňuje systém interakčních prvků.

- Podmínky pro rekreaci

Území městyse má příhodné podmínky především pro pohybové formy rekreace. Problematika pobytové rekreace - ploch RI a RH je zmíněna v kap. C.5.4. Urbanistická koncepce, zeleň, možnosti pohybové rekreace pak v kap. C.5.5. Dopravní infrastruktura.

Pro denní rekreaci obyvatel městyse slouží především veřejná prostranství, sportoviště i tělocvična v ZŠ. Mezi aktivní formy odpočinku patří i činnost na zahradách při rodinných domech. Pro tyto aktivity ÚP vymezuje dostatečně velké pozemky při rodinných domech.

- Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zák. č. 66/2001 Sb. v úplném znění, nejsou na správním území městyse Bobrová vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

Na území městyse se nenachází poddolované území a v databázi svahových nestabilit nejsou evidována sesuvná území.

5.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území městyse je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území městyse. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přínosných řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

5.8. Vodní plochy a toky, povodí

- Vodní plochy a toky

Území městyse Bobrová se nachází v povodí řeky Svratky. Významným vodním tokem je Bobrůvka s důležitým pravostranným přítokem Lučním potokem. Jižní část území městyse odvodňuje Mirošovský potok, který se pod sídlem Mirošov vlévá také do říčky Bobrůvky. Čísla hydrologického pořadí: 4-15-01-82, 4-15-01-84, 4-15-01-87, 4-15-01-88 a 4-15-01-91. Určeným správcem vodního toku Bobrůvka a Lučního potoku je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Bystřice nad Pernštejnem. Příímým správcem Mirošovského potoka jsou Lesy ČR, s.p., správa toků - oblast povodí Dyje Brno.

Pro účely správy vodního toku je v ÚP akceptován manipulační pás o šíři 8 m od břehové hrany.

Vodní tok má vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny opatřením Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství ze dne 14.02.2008 č.j. KUJI1999/2008, sp. zn. OLVHZ1898/2007St-4. Do záplavového území nejsou územním plánem umísťovány žádné zastavitelné plochy.

Kromě tekoucích vod se na území městyse nachází několik rybníků. Výměrou největší jsou:

Ozn. ve výkrese O6	název VN	výměra (m ²)	vlastník	k.ú.	poznámka
1	Kaňovec	60 201	městys Bobrová	Dolní Bobrová	lok. biocentrum ÚSES
2	Obecní rybník	2 669	městys Bobrová	Dolní Bobrová	
3	Ptáčkův rybník	7 361	soukromý	Horní Bobrová	
4	Pejchalův rybník	5 492	soukromý	Horní Bobrová	
5	nádrž v zeměd. areálu	4 172		Horní Bobrová	
6	Rosinec	5 093	městys Bobrová	Horní Bobrová	
7	V Palečkově žlebu	1623	městys Bobrová	Horní Bobrová	

Ozn. ve výkrese O6	název VN	výměra (m ²)	vlastník	k.ú.	poznámka
8	V Brožově žlebu	2914	soukromý	Horní Bobrová	

Vodní plochy slouží především pro akumulaci vod, případně extenzivní chov ryb.

Územní plán na území městyse umísťuje tři nové vodní plochy:

Ozn. ve výkrese O5	výměra (m ²)	k.ú.	poznámka
9	2,44	Dolní Bobrová	vymezen v souladu s projektem KPÚ

Nová vodní nádrž je vymezena z důvodu akumulace vod, zlepšení vodohospodářské bilance povodí. Nesporný je význam vodních ploch ekologický a estetický.

- Záplavové území

Vodní tok Bobruvka má vodohospodářským orgánem stanovené záplavové území vč. aktivní zóny. Blíže viz předchozí bod.

- Protierozní opatření

Na území městyse na sklonitém území scelených ploch orné půdy jsou zřejmé projevy vodní eroze. V zásadě lze hovořit o místních projevech vodní eroze. Erozní proces je složitou kombinací různých procesů (mnohdy i protichůdných), kdy pro účelný návrh je nezbytností důkladná znalost mnoha činitelů způsobujících vznik a rozvoj eroze v konkrétní lokalitě. Tato zkoumání jsou mimo možnosti územního plánu. Obecně lze deklarovat, že efektivní návrh protierozních opatření spočívá zejména ve zlepšení vsaku srážkových vod do půdy, ve zpomalení a ve snížení povrchového odtoku a vhodném způsobu využívání a obhospodařování půdy.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Část území městyse Bobrová (k.ú. Horní Bobrová) dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří do zranitelných oblastí.

5.9. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Území městyse se nachází v zájmovém území MO ČR. V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - celé správní území městyse. Nad severní částí správního území (viz. koordinační výkres) se nachází ochranné pásmo radiolokačního prostředku. Na území městyse se řeší pouze výstavba objektů, která nepřekračuje stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít k dotčení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Vymezená území – celé správní území městyse Bobrová je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak
- výstavba nebytových objektů (továrny haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity

- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území městyse nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory základní školy. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty – mateřské školy (evidence v kompetenci Úřadu městyse Bobrová).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje úřad městyse v součinnosti se složkami IZS na úrovni Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu dovážena cisternami ze zdroje Vlachovice v množství 9,18 m³/den. El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území městyse umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu 2 x 150 m³ s max. hladinou 546,30 m n. m. a min. hladinou na kótě 543,00 m n. m. Vodovodní síť je dimenzována na požární potřebu vody a je osazena požárními hydranty. Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řad jeho prodloužením v dimenzi min. DN 90 s případným osazením hydrantů dle potřeby.

Hasičská zbrojnice s dobrou dostupností na síť místních komunikací bude vyhovovat i ve výhledovém období.

5.10. Limity využití území

• Limity vstupující do územního plánu

Hranice územních jednotek

- katastrální území Dolní Bobrová + k.ú. Horní Bobrová = území městyse Bobrová
- území městyse Bobrová = území řešené územním plánem Bobrová

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní el. vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 222/1997 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení 80/1957 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- VTL plynovod + technolog. objekty 4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovody vč. přípojek v ZÚ 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- ostatní plynovody a přípojky 4 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do \varnothing 500 mm vč. nad \varnothing 500 mm 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do \varnothing 500 mm vč. nad \varnothing 500 mm 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad \varnothing 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- telekom. kabel podzemní 1,5 m od povrchu na obě strany

Bezpečnostní pásma

- vysokotlaký plynovod do DN 100 15 m od povrchu plynovodu na obě strany
do DN 250 20 m od povrchu plynovodu na obě strany
- technologický objekt (RS VTL/STL) 10 m od půdorysu zařízení

Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO vodního zdroje I. a II. stupně jímací zařízení vodovod Bobrová, rozh. OVLHZ ONV Žďár n./S. č.j. Vod.52/82Ha ze dne 01.03.1982
u soukromých zdrojů nejsou vyhlášena
- OP vodojemu 5 m od objektu
- záplavové území Bobruvky rozh. OkÚ Žďár nad Sáz., ref. ŽP pod č.j. ŽP VOD179/93/Ka, 2. února 1993
- provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové hrany
- OP vodojemu 5 m od objektu

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické výzkumy a nálezy zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění
- památkově chráněné objekty r.č. 30648/7-3939 kostel sv. Markéty
r.č. 101979 boží muka
r.č. 31635/7-3941 socha sv. Jana Nepomuckého
r.č. 21963/7-3938 kostel sv. Petra a Pavla
r.č. 27722/7-3943 křížová cesta
r.č. 41402/7-3942 boží muka
r.č. 103603 škola
r.č. 31722/7-3940 fara
- OP pietní hřbitova 100 m od obvodu hřbitova
- válečné hroby CZE-6108-09693 pietní místo - objekt

CZE-6108-09694 pietní místo - objekt
 CZE-6108-30725 válečný hrob s ostatky
 CZE-6108-30726 pietní místo - deska

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- významný krajinný prvek viz. §3 zák. č. 114/1992 Sb. po novelizaci
- vzdálenost 50 m od okraje lesa ochrana PUPFL

Zájmy MO

- koridor pro lety v malých celé území městyse
a přízemních výškách
- OP letištního radiolokačního prostředku severní část území městyse

• Důležité limity určené územním plánem

Ochrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
- ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP

Ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní plochy a toky do 8 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění jader městyse
- výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
- dominanty území věž kostela sv. Pavla a Petra
- architektonicky cenná stavba nová budova ZŠ
- drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované

Hygiena prostředí

Respektovat stanovené limitní hranice negativních vlivů na ŽP a veřejné zdraví:

- plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování, plochy skladovací (VK) - po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – nežádoucí vlivy z činností na výrobní ploše nesmí zasáhnout objekty hygienické ochrany
- plochy smíšené obytné - komerční (SK) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy smíšené výrobní (VS) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy tech. infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO) – po hranici v ÚP vymezené plochy
- plochy tech. infrastruktury - technická infrastruktura se specifickým využitím (TX) – po hranici v ÚP vymezené plochy

- plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – hranice daná vzdáleností k nejbližšímu objektu hyg. ochrany

5.11. Vymezení pojmů

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku.
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavby – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška zástavby pro bydlení – určena počtem nadzemních podlaží (pater) běžné konstrukční výšky stavby pro bydlení, podkroví (viz. následující výklad pojmu podkroví)
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška zástavby výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin

pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

6.1. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 04.04.2017. Typickým rysem bydlení na venkově je vzájemné propojení obytné a hospodářské funkce. Toto uspořádání je dosud patrné na plochách kolem historických jader původně samostatných sídel (pl. SV). Kolektivizace zemědělství přinesla do venkovského prostředí změnu, která znamenala výstavbu zemědělských areálů (VZ) mimo sídla a v oblasti bydlení výstavbu domů bez hospodářského zázemí mající blíže k bydlení městskému (BH, BV). Změny zaznamenala i veřejná vybavenost - nákupní středisko (OM), školská zařízení, zdravotní středisko (OV). Kromě zemědělské výroby vzniká při sil. II/388 v Dolní Bobrové lokalita výrobních podniků (VL, VD). Mimo plošného rozvoje dochází i k přestavbám a stavebním úpravám původní zástavby. Jedná se především o zlepšení komfortu bydlení, které je možno přijmout, k mnohým je však třeba se stavět kriticky.

Využití území je rozumné, odpovídá populační velikosti sídla, jeho významu a postavení ve struktuře osídlení. Zastavěné území umožňuje plnit současné technické i sociální požadavky. Rozvojové potřeby zvl. na úseku bydlení nutno řešit překročením hranic zastavěného území.

6.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

• Důvody vymezení ploch pro bydlení

Pro zajištění sociální soudržnosti v území je mimo jiné třeba zajistit dostupnost bydlení. Zajistit sociálně strukturní dimenzi řešeného území je jedním z hlavních cílů zadání ÚP Bobrová.

Územní plán pracuje s variantou rozvoje demografického potenciálu, která spočívá v úvaze, že cca 950 trvale žijících obyvatel městyse zajistí fungování a udržitelnost vybudované veřejné vybavenosti - především občanské a technické.

Dle tabulky v kapitole C.5.4 ukazující potřeby na úseku bydlení je žádoucí zajistit v sídle plochy pro cca 51 rodinných domů. V tabulce jsou zohledněny i opodstatněné požadavky na růst úrovně trvalého bydlení.

Pro stavbu rodinného domu je uvažována průměrná velikost stavebního pozemku 1100 m² s potřebou dalších cca 125 m² na související veřejné prostranství, ze kterého bude stavební pozemek obsluhován dopravní a technickou infrastrukturou. Celková potřebná plocha pro stavbu rodinného domu tak činí 1225 m². Pro 51 rodinných domů pak $51 \times 1225 \text{ m}^2 = 624\,475 \text{ m}^2$ tj. 6,25 ha. ÚP pro výstavbu rodinných domů (plochy BV) vymezuje celkem 6,80 ha. Rozdíl v plochách vymezených ÚP a vypočtených činí 0,55ha a je způsoben :

- nízkou intenzitou zastavěnosti zastavitelné plochy Z7, která je protkána stávajícími sítěmi technické infrastruktury, členitým terénem a navazuje na kulturní památky liniového tvaru (křížová cesta)
- akceptováním el. vedení VN 22 kV, které neumožňuje optimální využití zastavitelné plochy Z11. Přeložení el. vedení vzhledem k velikosti plochy by bylo neefektivní.

- častým využitím proluk a ploch doplňujících zastavěné území, které jsou složitých tvarů, kde najít nejvhodnější využití plochy bude problematické
- extenzivní využití zastavitelné plochy Z3 z důvodu blízkosti hřbitova a dosahu silnice II. třídy
- Důvody vymezení dalších větších zastavitelných ploch
 - pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) - důvodem je využití disponibilní plochy pro rozšíření výrobních aktivit na území městyse
 - pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) - důvodem je vymezení zastavitelné plochy pro zabezpečení ucelenosti zemědělského areálu umožňující vytvoření vhodných provozních vztahů v areálu. Důvodem vymezení zastavitelné plochy u mlýna je vytvoření předpokladů pro rozvoj rodinné farmy SHR (na stavby vydáno platné st. povolení)
 - pl. výroby a skladování - plochy skladování (VK) - důvodem je potřeba vytvoření podmínek pro umístění skladů a manipulačních ploch v návaznosti na stávající výrobní plochy s navrženou plochou související
 - pl. smíšená výrobní (VS) - je vymezena z důvodu potřeb spojených s obnovou a rozšířením činnosti v současnosti opuštěného mlýna
 - plochy občanského vybavení (OS) - jsou vymezeny v rozsahu vydaného stavebního povolení
 - využití ploch VZ, VD, VS umožní zlepšit nepříznivý poměr mezi ubytovací a pracovní kapacitou městyse
 - plochy dopravní infr. - letecká doprava (DL) - je vymezena z důvodu nového využití travnaté plochy, která v minulosti sloužila pro potřeby letadel provádějící leteckou ochranu rostlin. Využití plochy přinese do městyse novou atraktivitu posilující rekreaci a cestovní ruch.
 - plochy technické infrastruktury - tech. infrastruktura se specifickým využitím (TX) - je vymezena z důvodu potřeby zřízení komunitní kompostárny pro ekologickou likvidaci rostlinných odpadů vzniklých při údržbě zeleně městyse

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

7.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obecné údaje
 - poloha městyse – na silnici II/360 a II/388, 10 km od Nového Města na Moravě a 50 km od krajského města Jihlavy a 60 km od města Brna
 - sousední obce – Bobrůvka, Dlouhé, Mirošov, Moravec, Pikárec, Podolí, Račice, Radešín, Radešínská Svratka, Zvole
 - obec s rozšířeno působností - Nové Město na Moravě
 - mikroregion – Novoměstsko
- Veřejná občanská vybavenost - základní údaje
 - základní škola 1. - 9. třída – spádový okruh 1-5: Mirošov, Račice, Dlouhé, Bobrůvka, Podolí, Radešín a Bobrová. Do ZŠ 6-9 navíc děti z Bohdalece
 - mateřská škola – spádový okruh: Mirošov, Račice, Dlouhé, Bobrůvka, Podolí, Radešín a Bobrová
 - zdravotní středisko – spádový okruh: Mirošov, Račice, Dlouhé, Bobrůvka, Podolí, Radešín a Bobrová včetně Radešínské Svratky
 - farnost Bobrová – tvoří obce: Mirošov, Račice, Dlouhé, Bobrůvka, Podolí, Radešín a Bobrová, Bohdalec (obec Bobrůvka má svůj kostel, faru i hřbitov)
 - pohřbívání – hřbitov D. Bobrová: obyvatelé obcí Radešín, Mirošov a Dolní Bobrová
hřbitov H. Bobrová: obyvatelé obcí Bohdalec, Račice, Dlouhé a H. Bobrová
 - pošta – doručovací obvod pošty Bobrová: Bobrůvka, Bohdalec, Bobrová, Dlouhé, Mirošov, Podolí, Račice
 - nemocnice – Nové Město na Moravě
 - nejbližší orgány státní správy – Nové Město na Moravě, Žďár nad Sázavou.

7.2. Širší dopravní vztahy

- Územím městyse Bobrová prochází tyto silnice:

- sil. II/360 Letohrad - Polička - Nové Město n./M. - Třebíč - Jaroměřice n./R.
- sil. II/388 Bohdalov - Bystřice n./P. - Rovečné
- sil. III/36041 Horní Bobrová - Podolí
- sil. III/36042 Dolní Bobrová - Mirošov - Dolní Rožínka
- sil. III/3885 Horní Bobrová - Dlouhé - Nová Ves
- sil. III/3886 Horní Bobrová - Račice - Olešinky.
- silnice II/360, II/388 a III/36041 mimo spojení městyse Bobrová s ostatními obcemi zajišťují i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby
- přes území městyse jsou vedeny tyto cyklotrasy
 - cyklotrasa č. 5061 v úseku Zvole - Bobrová - Radešín
 - cyklotrasa č. 5056 v úseku Mirošov - Bobrová - Dlouhé
 - cyklotrasa Mlynářská v úseku Zvole - Bobrová - Podolí
- přes území městyse vede červeně značená turistická trasa v úseku Zvole - Bobrová - Radešín.

7.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou - veřejný vodovod ze zdrojů pitné vody Bobrová zásobuje i sousední obec Mirošov.
- Kanalizace, ČOV - dle PRVKUK se předpokládá napojení obce Podolí na kanalizační systém Bobrová.
- Podél východní části zastavěného území prochází VTL plynovod v úseku Křižanov - Bobrová - Nová Ves u Nového Města n./M.
- Severní část území městyse se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku MO ČR.
- Elektrickou energii je městys zásoben z el. vedení VN 22 kV.

7.4. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Městys Bobrová náleží do bioregionu 1.50 Velkomeziříčsko.
- Nadregionální prvky ÚSES se na území městyse nenachází. Z regionálních ÚSES se na území městyse vyskytují:
 - regionální biocentrum RBC 295 Kalvárie
 - regionální biokoridor RBK R14
 - regionální biokoridor RBK 1396 Kalvárie - Bařovec
 - regionální biokoridor RBK 1400 Kalvárie - Rasůveň.
- Na k.ú. Dolní Bobrová regionální prvky ÚSES odpovídají trasování dle ZÚR Kraje Vysočina, avšak ÚP upravuje tyto prvky ÚSES s ohledem na zachování jejich minimálních parametrů.
- Na k.ú. Horní Bobrová jsou regionální prvky ÚSES vymezeny dle schválených komplexních pozemkových úprav. Dochází zde k rozdílným v trasování prvků oproti ZÚR Kraje Vysočina.
- Rozdíl ve způsobu vymezení regionálních prvků ÚSES pro jednotlivá katastrální území, vychází z rozdílného způsobu v postupu, zpracování a provedení pozemkových úprav. Způsob vymezení regionálních prvků ÚSES byl projednán a odsouhlasen s Krajským úřadem Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství na jednání konaném dne 15.02.2017 ve Žďáře nad Sázavou, jak je zmíněno ve stanovisku ze dne 28.03.2017, č.j. KUJI25025/2017, OZP 46/2013.
- Řešením vymezení regionálních prvků ÚSES na k.ú. Horní Bobrová dle schválených komplexních pozemkových úprav, vyvolá potřebu úpravy řešení návaznosti ÚSES na sousedních katastrálních územích a to k.ú. Radešínská Svratka a k.ú. Dlouhé na Moravě. Návaznost regionálního koridoru ÚSES zde bude řešena úpravou vloženého lokálního biocentra LBC U Lánského dvora, při zpracování budoucích změn ÚPD či ÚPD nové.
- Soulad v návaznosti prvků systému ÚSES je shledán s platným ÚP Zvole, kdy je zajištěna návaznost ÚSES se sousedním k.ú. Olešinky a rozpracovaným ÚP Bobruvka. Obce Dlouhé, Račice, Mirošov, Radešín a Podolí nemají zpracovaný územní plán, proto nebylo třeba koordinovat vymezení ÚSES v těchto územně plánovacích dokumentacích a ÚP Bobrová. Vzhledem k tomu, že ÚP Bobrová přejímá vymezení lokálních prvků ÚSES na k.ú. Dolní

Bobrová ze schválených komplexních pozemkových úprav, nebylo nutné řešit návaznost ÚSES s obcemi Mirošov, Pikárec a Bobruvka, kde již byla tato problematika řešena při zpracování těchto komplexních pozemkových úprav.

- Na území obce není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území (§ 14 zák. č. 114/1992 v platném znění).
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.
- Ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání územního plánu bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění platném od 01.01.2013. Zadání ÚP Bobrová bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městyse Bobrová č. 27/2013 dne 26.09.2013.

- a. *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování do-
savadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu
charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Požadavky jsou splněny. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby umožňovaly pro městys řešení kvalitní, přírodná a obecně prospěšná.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty územní plán řeší ve smyslu udržitelného rozvoje. Vyhodnocení dotčení ZPF je provedeno dle aktuálně platného metodického pokynu. Řešení ÚP si nevyžadá zábor PUPFL.

Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla ani samoty či plochy pro pobytové formy rekreace. V ÚP je zajištěna ochrana hodnot území majících právní ochranu i ochranu hodnot, která jsou specifická pro dané území (georeliéf, zasazení staveb do terénu, struktura zastavění aj.).

Územní plán rozvíjí civilizační hodnoty území - zajišťuje pokračování v realizaci sportovní plochy pro cvičiště hasičů, umožňuje realizaci hřiště u sokolovny i zvýšení ubytovací kapacity DPS. Vytvořeny jsou podmínky pro dopravní zklidnění průjezdných úseků silnic zastavěným územím, územně je stabilizována veřejná infrastruktura s možností kvalitativních změn.

Prověřeno bylo využití zastavěného území s tím, že způsob jeho využití a charakter jeho využití bude v principu zachován. Modernizaci vyžaduje areál zemědělské výroby. V potřebném a odůvodnitelném rozsahu jsou řešeny potřeby bydlení (bydlení v rodinných domech venkovského typu) a výroby a skladování. Územní plán preferuje návrat polyfunkčního využívání území městyse, což je zřejmé z regulativů využití území resp. ploch s rozdílným způsobem využití.

Dopravní infrastruktura je na území obce územně stabilizovaná. Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení jako plochy zastavitelné.

Po realizaci oddílné kanalizace ukončené celoobecní ČOV bude vybavení obce veřejnou infrastrukturou na vysoké úrovni, což se projevilo i v řešení ÚP.

Vy zdvižen je význam dvou veřejných prostranství (náměstí), které mají pro kompozici městyse zásadní význam.

ÚP zpřesnil prvky regionálního ÚSES vycházející ze ZÚR KrV na k.ú. Dolní Bobrová a vymezil prvky regionálního ÚSES dle schválených KPU na k.ú. Horní Bobrová, vymezil plochy pro založení regionálních biokoridorů na orné půdě. Lokální systém ÚSES vychází na obou katastrálních území z KPU.

Využití nezastavěného území je možné i pro jiné účely než uvádí § 18 odst. 5 zák. č. 183/2006 v platném znění za předpokladu, že nedojde k narušení urbanistické koncepce obce a

nedojde k narušení hodnot území (přírodní, kulturní a civilizační hodnoty), překročení hygienické únosnosti území, resp. k obecnému překročení únosné kapacity území, která je dána vlastnostmi území Bobrová. Pro plochu smíšenou nezastavěného území (NS) jsou jmenovitě uvedeny stavby a opatření, které nelze na území umísťovat. Na území obce nejsou řešeny zahrádkářské kolonie.

Požadavky PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina včetně Aktualizace ZÚR č.1, 2 a 3 jsou splněny. Zohledněna je poloha obce mimo rozvojové osy a oblasti i mimo specifické oblasti. Respektovány jsou priority PÚR ČR i ZÚR Kraje Vysočina vztahující se k území obce. Řešení ÚP akceptuje podmínky ochrany krajinného rázu, které platí pro krajinné oblasti, které se na území setkávají. Více jak 90 % území zaujímá krajinná oblast CZ0610-OB008 Novoměstsko-Bystřicko. Ostatní tři oblasti jsou zastoupeny významně menším územím. ÚP zjistil, že hranice mezi oblastmi krajinného rázu jsou na území městyse nevýrazné. Provedeno bylo vyhodnocení souladu ÚP s krajinným typem - krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní a krajina rybniční.

Požadavky vyplývající z ÚAP jsou splněny. Záplavové území Bobrůvky vč. aktivní zóny je akceptováno. Intenzity dopravy na sil. II. tříd nejsou tak vysoké, a by vyžadovaly odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území městyse. Regionální biokoridory jsou na k.ú. Dolní Bobrová vymezeny dle ZÚR KrV a dle možností zpřesněny, na k.ú. Horní Bobrová jsou pak vymezeny dle schválených KPÚ. ÚP používá aktuálních dat týkajících se tříd ochrany ZPF a využívá zčásti zastavitelné plochy, ke kterým orgán ochrany ZPF v minulosti vydal kladné stanovisko. V Koordinačním výkrese jsou vyznačeny obě bývalé skládky (evidované ekologické zátěže) „Za Maškovi“ a „Kaňovec“.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR ČR, ZÚR KrV ani ze samotného řešení ÚP nevyplývá potřeba vymezení územních rezerv.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Vymezeny jsou pouze veřejně prospěšná opatření, která na území vyplývají ze ZÚR KrV. Není uplatněno předkupní právo. Řešení ÚP nevyžaduje vymezení asanací.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymezení plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešení.

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Z důvodu, že nebylo třeba řešit pořadí výstavby, neobsahuje grafická část ÚP Bobrová výkres Etapizace (Pořadí změn v území).

Textová část odpovídá příloze č. 7 vyhl. 500/2006 Sb. ve znění od 01.01.2013. Územní plán Bobrová neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem do regulačního nebo územního rozhodnutí.

g. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Bobrová neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

h. limity využití území

Limity využití území, které požívají právní ochrany či jsou stanoveny na základě právních předpisů, byly doplněny o limity využití území, které vyplývají z řešení územního plánu.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území městyse Bobrová řešit.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

• Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	DB	BV		2,06	2,06	1,91				0,15
Z2	DB	BV		0,42	0,42	0,42				
Z3	DB	BV		0,27	0,27	0,23				0,04
Z4	DB	BV	0,42		0,42					
Z5	HB	BV	0,29		0,29					
Z6	HB	BV	0,15		0,15					0,01
Z7	HB	BV	0,46	0,47	0,93	0,36				0,57
Z8	HB	BV		0,84	0,84	0,78				0,06
Z9	HB	BV		0,57	0,57	0,57				
Z10	HB	BV		0,19	0,19	0,16				0,03
Z11	DB	BV		0,60	0,60	0,58				0,02
Z12	DB	ZS	0,51		0,51	0,51				
Z13	HB	ZS	0,21		0,21	0,21				
Z14						zrušena				
Z15	HB	VS		0,64	0,64	0,64				
Z16	HB	PV		0,11	0,11	0,01				0,10
Z17						zrušena				
Z18	HB	VX		0,37	0,37	0,37				
Z19	HB	VZ		0,52	0,52	0,52				
Z20	HB	VZ	0,26		0,26	0,26				0,00
Z21	DB	PV	0,12		0,12	0,12				
Z22	DB	OS		0,78	0,78	0,78				
Z23	DB	OH		0,43	0,43	0,43				
Z24	DB	PV	0,60		0,60	0,54				0,06
Z25	DB	PV	0,16		0,16	0,16				
Z26	DB	VD	0,74		0,74	0,65				0,09
Z27	DB	ZO	0,25		0,25	0,22				0,03
Z28	DB	ZO	0,92		0,92	0,22				0,70
Z29	DB	W1		2,44	2,44					2,44
Z30						zrušena				
Z31						zrušena				
Z32						zrušena				
Z33	HB	DL		2,04	2,04	2,04				
Z34	DB	PV		0,10	0,10	0,10				
Z35	HB	TX		0,22	0,22					0,22
Z36	HB	PV		0,05	0,05	0,05				
Z37	HB	ZS		0,38	0,38	0,38				
Z38	HB	DM		0,11	0,11	0,11				
Z39	DB	VK	0,17		0,17	0,17				
Z40	DB	BV		0,06	0,06	0,04	0,01			0,01

K1	HB	NS		2,09	2,09				
K2	HB	NS		1,11	1,11				
K3	zrušena								
K4	HB	NS		2,49	2,49				
K5	DB	NS		2,83	2,83				
K6	HB	NS		1,69	1,69				
K7	HB	NS		1,46	1,46				
K8	HB	NS		0,36	0,36				
K9	HB	NS		0,71	0,71				
K10	HB	NS		1,11	1,11				
P1	HB	SK	0,18		0,18	0,06			0,12
Celkem			5,44	27,52	32,96	13,60	0,01	0,00	0,12

DB	k.ú. Dolní Bobrová	BV	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
HB	k.ú. Horní Bobrová	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
		VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
		VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
		VX	plochy výroby a skladování - se specifickým využitím
	plocha s dotčením PUPFL	W1	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
		PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství
		DM	plochy dopravní infrastruktury - místní a účelová doprava
		DL	plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava
		ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
		ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační
		OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
		OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
		NS	plochy smíšené nezastavěného území
		VS	plochy smíšené výrobní
		TX	plochy technické infrastruktury se specifickým využitím
		VK	plochy výroby a skladování - plochy skladování
		SK	plochy smíšené obytné - komerční

10.1. Dotčení ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability.

- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

Jsou zpracovány v příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Provedená odvodnění jsou znázorněna ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Plochy se změnou v území, u kterých dochází k dotčení pozemků s odvodněním a rozsah dotčení (v ha) je zřejmý ze zmíněného výkresu a z tabulky v příloze č. 2 tohoto odůvodnění.

Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

Ve druhé polovině 20. století byl na severovýchodním okraji sídla vystavěn areál zemědělské výroby. Areál nese všechny znaky doby svého vzniku.

Územní plán Bobrová tuto plochu akceptuje v původním rozsahu, předpokládá další modernizaci zařízení s vyjasněním dopravně provozní organizace plochy. Výhledové požadavky na rozšíření výroby zemědělské lze provést v územně složité ploše Z20.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravě

Na k.ú. Dolní Bobrová i k.ú. Horní Bobrová byla vyhlášena komplexní pozemková úprava. Na rozhodující výměře ZPF hospodaří společnost Bobrovská a.s..

- Opatření k zajištění ekologické stability

Koncepce obnovy ekologické stability krajiny je založena na aktivním zásahu do zlepšení současného stavu. Navržený ÚSES - regionální a lokální - podporuje přirozený rozvoj krajiny, příznivě působí na ekologicky méně stabilní části krajiny. Navržený ÚSES využívá stávající hodnoty krajiny.

- Polní cestní síť

Polní cestní síť je stabilizovaná, řešením ÚP nedochází k omezení dopravní obsluhy polností. Polní cesty jsou vesměs polními cestami vedlejšími kategorie Pv 3/30.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Přírodní podmínky, rozsah změn v území poměrně jednoznačně určují způsob využívání území v řešení ÚP.

- Etapizace výstavby

Pro jednoduchost řešení nebylo třeba koncepci ÚP ozřejmovat etapizací.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

ÚP prověřil využití ploch se změnou v území, které byly vymezeny v platném územním plánu obce Bobrová. Které plochy se změnou v území zůstávají v nové územně plánovací dokumentaci městyse znázorňuje doplňující výkres O4.

- Využití brownfieldů

Územní plán navrhuje jednu plochu přestavby a to v jádrové části sídla Horní Bobrová kdy je uvažováno s přestavbou objektu bývalé školy na objekt s funkcí smíšenou obytnou komerční. Jiné plochy přestavby územní plán nevymezuje, zemědělský areál však pro další trvání vyžaduje modernizaci.

- Využití zastavěného území

Uvedeno podrobně v kapitole C.6.2.

- Plochy se změnou v území - popis s odůvodněním

Plocha Z1

Plocha u MŠ využívá pro zemědělskou techniku nesnadno přístupné pozemky a pozemky navazující na stávající místní komunikaci. Část této plochy směrem k silnici II/388 je zainvestovaná technickou infrastrukturou. Důvod vymezení - dobrá dostupnost jádra v Dolní Bobrové, zájem vlastníků pozemků, využitím plochy nedojde k narušení obrazu městyse v krajině.

Plocha Z2

Plocha navazuje na zastavěné území, dobře dopravně přístupná. Řešit problematiku odvodnění.

Plocha Z3

Využito proluky mezi zastavěným územím, silnicí II. třídy a plochou pro rozšíření hřbitova v Dolní Bobrové.

Plocha Z4

Plocha v zastavěném území bude obsluhována dopravní a technickou infrastrukturou ze zastavitelné plochy Z21.

Plocha Z5 a Z6

Využití proluk v zastavěném území.

Plocha Z7

Z celkové výměry zastavitelné plochy (0,93 ha) se 0,46 ha nachází v zastavěném území. 0,47 ha plochy je nedostupných pro zemědělskou techniku. Problematika území (zatížení sítěmi technické infrastruktury, památkové zájmy apod.) byla prověřena územní studií. Možnost využití územní studie byl schválena pořizovatelem dne 13.05.2016.

Plocha Z8

Plocha navazuje na zastavěné území, ze západu je omezena plochou veřejného prostranství zpřístupňující plochu i zemědělskou krajinu, neboť místní komunikace na kterou navazovala polní cesta byly v minulosti zastavěná. Dotčení ZPF II. třídy ochrany je v minimálním rozsahu a to na plochách obtížně dostupných pro zemědělskou techniku tak, aby ještě bylo možné efektivní využití zastavitelné plochy.

Plocha Z9

Velmi členitá hranice zastavěného území je zastavitelnou plochou uvedena do uceleného stavu bez zbytkových pozemků, která zároveň přináší možnost efektivního využití plochy pro zástavbu rodinnými domy.

Plocha Z10

Plocha navazuje na zastavěné území s možností jednoduchého napojení veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu městysu. Většímu rozvoji plochy kromě majetkoprávních vztahů brání blízkost bývalé skládky komunálního odpadu.

Plocha Z11

Využití dvou proluk u rozestavěné skupiny rodinných domů. Využití plochy je omezeno el. vedením VN 22kV vč. ochranného pásma.

Plocha Z12

Velmi složité území v zastavěném území u sportoviště je vymezeno pro zeleň sídelní - soukromou (zahrady) kde lze akceptovat stávající sítě el. vedení.

Plocha Z13

V zastavěném území bude na ploše ZPF založena zahrada vytvářející mimo produkční funkci "zelenou" podnož historickému zastavění sídla.

Plocha Z14

Plocha zrušena. Došlo ke sloučení s plochou Z15 pod novým způsobem využití.

Plocha Z15

Plocha navazuje na zastavěné území dříve opuštěného mlýna a plochu břehového prostu. Slouží k rozšíření činnosti revitalizovaného mlýna.

Plocha Z16

Plocha pro veřejné prostranství zpřístupňuje obytnou skupinu rodinných domů a zemědělsky využívanou krajinu. Plochou Z16 je řešen jeden sjezd ze silnice pro dva účely. Plocha je z větší části vymezena v KPÚ.

Plocha Z17

Zrušena.

Plocha Z18

Rozšíření plochy pro rozvoj činností ve stávajícím objektu nacházejícím se ve středu plochy (umělý odchov hrabavých ptáků).

Plocha Z19

Rozšíření zemědělské výroby u bývalého mlýna. Na stavby na ploše je vydáno stále platné stavební povolení č.j. Výst./9139/2/2004-Šo. ze dne 7. října 2004 vydané MěÚ Nové Město na Moravě.

Plocha Z20

Plocha vklíněna do zastavěného území, s velmi problematickým přístupem zemědělské techniky.

Plocha Z21

Na veřejném prostranství bude umístěna místní komunikace obsluhující zastavěnou plochu Z4, veřejné prostranství blíže k vodnímu toku bude ponecháno v přírodě blízkém stavu.

Plocha Z22

Stavba cvičiště pro jednotku dobrovolných hasičů probíhá dle platné dokumentace stavby.

Plocha Z23

Plochy je využito k rozšíření hřbitova a realizaci sídelní zeleně.

Plocha Z24

Úzký pruh ZPF podél sil. II/388 z velké části v ochranném pásmu silnice je vymezen pro veřejné prostranství tvořící přirozený prostor mezi silnicí a "výrobní zónou" městyse. Plocha je uvnitř zastavěného území.

Plocha Z25

V jádru "výrobní zóny" je vymezeno veřejné prostranství zajišťující obsluhu přilehlých výrobních ploch dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha uvnitř zastavěného území.

Plocha Z26

Vymezení plochy výroby na dosud disponibilních pozemcích výrobní zóny. Plocha uvnitř zastavěného území.

Plocha Z27

Zeleň s funkcí hygienické a optické clony. Plocha uvnitř zastavěného území.

Plocha Z28

Zeleň především s funkcí optické clony zajišťující příznivější přechod pozemků s výrobními halami do volné krajiny. Plocha je uvnitř zastavěného území.

Plocha Z29

Malá vodní nádrž je vymezena v KPÚ.

Plocha Z30

Zrušena.

Plocha Z31

Zrušena.

Plocha Z32

Zrušena.

Plocha Z33

V souladu se zadáním ÚP plocha sloužící dříve pro potřeby letadel zajišťujících ochranu rostlin je zahrnuta do ploch zastavěného území pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení. Přistávací a vzletová dráha je travnatá.

Plocha Z34

Veřejné prostranství při zastavitelné ploše Z1 je vymezeno z důvodu požadavku §7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

Plocha Z35

Plocha pro umístění komunitní kompostárny. Nachází se na pozemcích mimo ZPF.

Plocha Z36

Veřejné prostranství při kulturní památce (křížová cesta) řešící využití plochy pro řešení úprav spojených se zvýšením hodnoty okolí kulturní památky. Plocha se nachází na území nepřístupném pro zemědělskou techniku.

Plocha Z37

Plocha založení zahrad s produkční funkcí na zemědělských pozemcích druhu trvalý travní porost vklíněných mezi navazující pozemky druhu zahrada.

Plocha Z38

Plocha pro účelovou komunikaci zpřístupňující zastavitelnou plochu Z15.

Plocha Z39

Vymezení plochy výroby na dosud disponibilních v pozemcích výrobní zóny. Plocha uvnitř zastavěného území.

Plocha Z40

Plocha pro dostavbu obytné skupiny rodinných domů. Plocha využívá část pozemku mezi vedením VN 22 kV a stávající místní komunikací.

Plocha P1

Plocha přestavby objektu bývalé školy. Plocha se nachází v zastavěném území.

Plocha K1, K2, K4 - K10

Plochy jsou vymezeny pro zajištění funkčnosti regionálních prvků ÚSES. Plocha K3 vymezená pro stejný účel byla zrušena.

- Závěr

Urbanizované území městyse Bobrová tvoří původní dvě sídla, které odděluje přirozená překážka - vodní tok Bobrůvka. Kompaktní zastavění kolem obou veřejných prostorů tvoří důležitou hodnotu území. Kompaktní zastavění Horní Bobrové navazuje na dosud dochovanou selskou plužinu utvářející jedinečnost sepjetí urbanizovaného území s krajinou. Ochrana krajinných a kulturních památek je důležitým důvodem omezeného extenzivního rozvoje této části městyse.

Prudký rozvoj stavebních aktivit na úseku bydlení, veřejné infrastruktury i nezemědělské výroby nastal ve druhé polovině minulého století na území Dolní Bobrové. Tyto aktivity vedly k narušení (respektive likvidaci) charakteru humen a okrajů původního sídla. Zároveň však byly vytvořeny podmínky pro další růst urbanizovaného území. Jediným, ale důležitým omezujícím činitelem tohoto území je skutečnost, že jde o území s nejvyšší třídou ochrany ZPF. Řešení ÚP se proto zaměřuje především na využití disponibilních ploch zastavěného území, proluk a pozemků, které jsou nesnadno zemědělsky obhospodařovatelné. Z důvodu efektivního využití plošně největší ze zastavitelných ploch, která se nachází na ZPF I. třídy ochrany, je předepsáno zpracování územní studie.

10.2. Dotčení PUPFL

Koncepce ÚP vyžaduje trvalé odnětí PUPFL v rozsahu 0,01ha pro potřeby zastavitelné plochy Z40. Využito je zde malé části pozemku v návaznosti na zastavěné území oddělné od hlavní plochy pozemku el. vedením VN 22 kV a z toho důvodu nevyužitelné pro plnění funkce lesa.

Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou nově umístěny zastavitelné plochy :

- zastavitelná plocha Z18 - rozšíření plochy pro rozvoj činností ve stávajícím objektu - umělý odchov koroptví
- zastavitelná plocha Z22 - občanské vybavení - tělovýchova a sport - dnes rozestavěné cvičiště pro sbor dobrovolných hasičů
- zastavitelná plocha Z7 - část plochy bydlení v rodinných domech. Využití plochy je prověřeno zaevidovanou územní studií.
- zastavitelná plocha Z29 - vodní plocha - převzato z řešení KPÚ
- zastavitelná plocha Z15 - část plochy pro realizaci záměru rozšíření činností při revitalizaci mlýna
- zastavitelná plocha Z38 - část plochy pro umístění účelové cesty pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z15
- zastavitelná plocha Z40 - plocha pro bydlení v rodinných domech, od funkčního lesního porostu je oddělena vedením VN 22 kV

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání byla uplatněna jedna námitka:

- Pan Jan Krásný, vlastník pozemků p. č. st. 101, p. č. 2488, p. č. 2491, p. č. 2492, p. č. 2493, p. č. 2494, p. č. 2495, p. č. 2500, p. č. 2502 a stavby na pozemku p. č. st. 101 v k. ú. Horní Bobrová, požaduje vymezit na pozemcích p. č. 2505 a p. č. 2075 koridor neveřejné technické infrastruktury pro umístění podzemních inženýrských sítí (pokud je to přípustné, včetně vnitřních rozvodů), dle přiloženého plánu. Vymezením koridoru nedojde k záboru půdního fondu. Působnost koridoru

skončí realizací stavby potřebných sítí technické infrastruktury potřebné k napojení stavby Bílkova mlýna na veřejné sítě technické infrastruktury.

Odůvodnění dle podávajícího: Areál Bílkova mlýna nyní není napojen na žádnou síť technické infrastruktury. Aby dochované stavby bylo možné zakonzervovat a postupně opravit, je nezbytné areál napojit na sítě veřejné technické infrastruktury. Vlastník Bílkova mlýna má pro napojení majetkoprávně a technicky připravenou prostupovou trasu přes pozemky p. č. 2505 a p. č. 2075 v k. ú. Horní bobrová. Tímto koridorem lze napojit Bílkův mlýn na rozvody elektrické energie, na veřejný plynovod a veřejný vodovod. Po projednání věci s příslušným stavebním úřadem byla možnost umístění jednotlivých propojovacích sítí omezena pouze na prodloužení veřejných řadů – podle zákona 183/2006 Sb., § 18 odst. 5 lze v nezastavěném území umístit pouze stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu.

Připravené majetkoprávní a technické řešení připojení areálu Bílkova mlýna předpokládalo umístění přípojek ukončených hlavními uzávěry a měřeními na severním okraji pozemku p. č. 2505 u silnice Horní Bobrová – Podolí a následně vedení vnitřních rozvodů směrem k Bílkovu mlýnu. Vnitřní rozvody stavební úřad v nezastavěném území neumístí, protože nejsou veřejnou technickou infrastrukturou. Při následném ověřování, zda je možné vést v daných trasách prodloužené veřejné rozvody technické infrastruktury, byla zjištěna patová situace u rozvodů elektrické energie. Podle technického zástupce vlastníka a provozovatele firmy E-on je možné areál Bílkova mlýna napojit pouze výše popsáním vnitřním rozvodem nebo přípojkou, která zůstane ve vlastnictví stavebníka (majitele Bílkova mlýna).

Jediným řešením napojení Bílkova mlýna na rozvody elektrické energie je tak vytvořit prostupový koridor zastavěného území.

Navrhované řešení územního plánu neřeší připojení Bílkova mlýna na technickou infrastrukturu, což je v rozporu s účelem územního plánování vyjádřeného v § 18 odst. 1 a 4 stavebního zákona, když cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Podle odst. 4 § 18 stavebního zákona pak územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. (...) K tomu ještě podávající coby dotčený vlastník uvádí, že budova Bílkova mlýna je podle webových stránek Kraje Vysočina technickou památkou z období pozdního baroka, kterou se podávající snaží zrekonstruovat při zachování její kulturně historické a technické hodnoty pro budoucí generace.

Rozhodnutí o námitce:

Námítce je vyhověno, v požadované trase je vymezen koridor technické infrastruktury..

Odůvodnění:

Vymezením koridoru pro vedení podzemní technické infrastruktury nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, rovněž nedojde ke změně zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití. S ohledem na výše uvedené je považována předmětná úprava za nepodstatnou.

Vychází se vstříc prioritě (14) specifikované v Politice územního rozvoje ČR - „Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Rovněž se vychází ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina – právního stavu po aktualizaci č. 1, 2 a 3 z kapitoly 1. Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje, kde je stanoveno v podkapitole 06f) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem

nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel a fragmentaci krajiny.

12. Vyhodnocení připomínek

12.1. Vyhodnocení připomínek podaných při společném jednání

Servisní organizace	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínek
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny zn.: KSAUSVPO/028504/20 14 ze dne 22.12.2014	Vyjádření mající charakter obecných požadavků. Vyjádření KSAUS Vysočiny neobsahuje konkrétní požadavky. Požadavky: - uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců - řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN - řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení - řešit kapacitně parkoviště u budov s takovou potřebou s minimálním připojením na silniční síť - výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně K problematice hluku u možných budoucích staveb při sil. II/360, II/388 a III/36042 vyžaduje doplnit řízení (jednání) o stanovisko KHS Kraje Vysočina.	Vzato na vědomí. Návrh ÚP Bobrová obecné požadavky v rámci zákonem daných možností naplňuje. KHS Kraje Vysočina s řešením ÚP Bobrová souhlasí.
Česká geologická služba Praha1 zn.: ČGS-441/14/1818 SOG-441/667/2014 ze dne 09.01.2015 a zn. CGS630/14/07767/XII-1316 ze dne 30.12.2014	Konstatováno: - ve vztahu k legislativně chráněným geologickým, ložiskovým, inženýrsko-geologickým či hydrogeologickým fenoménům nemá k předloženému návrhu ÚP Bobrová žádné připomínky - na území dotčeném návrhem ÚP Bobrová nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, ložiska nevyhrazených nerostů, dobývací prostory (DP), chráněná ložisková území (CHLÚ), ani poddolovaná území či ohlášená stará důlní díla, ve sledovaném území dle databáze svahových nestabilit nejsou evidována sesuvná území, - na západním okraji řešeného území se nachází jímací území se třemi studněmi s vyhlášenými ochrannými pásmy vodního zdroje zásobující obec pitnou vodou - v zájmovém území nejsou evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranu a evidenci by byla pověřena naše organizace (ve smyslu § 8 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů) - rovněž se na řešeném území nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jejichž ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení § 13, odst. 1 zákona č. 62/1988., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů a § 15 horního zákona	Vzato na vědomí.
Lesy ČR, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje, Brno č. j. LCR952/005207/2014 ze dne 15.12.2014	Uplatněno je obecné stanovisko: - je třeba respektovat vymezení vodního toku, které je uvedeno v § 44, odst. 1 vodního zákona (tj. korytem vodního toku je část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území), - je třeba dodržet ochranné pásmo vodního toku, které je 6 m od břehové čáry (§ 49 zákona o vodách č. 254/2001 Sb.); jedná se o prostor důležitý pro výkon správy vodního toku, - žádáme o ponechání proluk a volných míst v zástavbě pro přístup ke korytu toku, - v případě jakéhokoliv dotčení vodního toku (např. přemostění, křížení inženýrskou sítí, výstavba v ochranném pásmu, zaústění ČOV atd.) je nutné si vyžádat vyjádření LČR, s. p., Správy toků – oblast povodí Dyje, - na řešeném území se nachází ve správě LČR, s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje následující tok: Luční potok IDVT: 10185850, ČHP 4-15-01-0870 a některé jeho přítoky	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Je zohledněno, s ohledem na podrobnosti územního plánu budou ponechány proluky a volná místa v zástavbě pro přístup ke korytu toku Vzato na vědomí, přísluší do dalších stupňů řízení ke konkrétním záměrům Vzato na vědomí

- Městys Bobrová požaduje zařadit plochu u Bílkova mlýna (v návrhu označenou Z 14 a Z 15) do ploch využití: plochy smíšené výrobní. S ohledem na kontext zástavby se stávajícím mlýnem navrhnout požadavky na využití plochy a prostorové uspořádání ve smyslu :

Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy pro úpravu a skladování rostlinných produktů v prostředí venkova

Přípustné využití: pozemky, stavby a zařízení potřebné pro hospodářskou, výukovou i administrativní činnost spojenou se zpracováním sklizených léčivých bylin i jiných rostlinných produktů. Pozemky sídelní zeleně tvořené především produkčními zahradami a sady. Stavby a zařízení pro přechodné ubytování osob pro sezónní práce, případně osob účastníků ekologického vzdělávání. Související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití: veškeré stavby, aktivity, zařízení, děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání: na ploše umožnit rozšíření výrobního a skladovacího zázemí, které nelze z prostorových důvodů umístit ve stávajícím areálu Bílkova mlýna, objemové a architektonické ztvárnění nových objektů včetně kompozice musí vhodně reagovat na měřítko a kontext zástavby mlýna, koeficient zeleně (KZ) 0,50 - 0,75, zahrada bude tvořit integrální součást plochy s významným zastoupením vysokokmenných ovocných stromů místně původních druhů dopravní obsluha plochy z účelové komunikace

Vypořádání připomínky: **Připomínce se vyhovuje**, předmětná plocha je zařazena do plochy smíšené výrobní.

Odůvodnění: Plocha navazuje na stávající zástavbu Bílkova mlýna, se kterým bude tvořit jeden ucelený provozní areál. Nezanedbatelný je i vznik nových pracovních míst.

- Městys Bobrová požaduje upravit zastavitelnou plochu Z7 v návrhu Územního plánu Bobrová dle územní studie, která řeší území na severním okraji zastavěného území mezi křížovou cestou a silnicí II/360. Důvodem je přesnější vymezení zastavitelné plochy Z7, neboť podkladem pro uvedenou územní studii byly přesnější mapové podklady a polohopisné a výškopisné zaměření.

Vypořádání připomínky: **Připomínce se vyhovuje**, zastavitelná plocha je upravena.

Odůvodnění: Návrh vychází z územní studie, která prověřila dané území (mj. z hlediska ekonomického využití pozemků ve vlastnictví městyse a z hlediska potřeb budování veřejné dopravní a technické infrastruktury). Trojúhelníková část na severozápadním okraji vymezené zastavitelné plochy Z7 v návrhu ÚP Bobrová – návrhu pro společné jednání bude zařazena s ohledem na pohledově exponované místo, prostor navazující na stávající křížovou cestu v ochranném pásmu lesa s pěknou vyhlídkou do okolí do ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství.

- Městys Bobrová požadujeme zařadit pozemek p. č. st. 98 a pozemek část p. č. 174 (v rozsahu plochy smíšené obytné venkovské /SV/ v návrhu ÚP Bobrová pro společné jednání s dotčenými orgány) v k. ú. Horní Bobrová do přestavbové plochy smíšené obytné – komerční (SK). Důvodem je možnost širšího využití dané plochy, aniž by bylo zatěžováno okolní prostředí nad přípustnou míru, případně byla přímo nebo druhotně snižována kvalita okolního prostředí.

Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.**

Odůvodnění: Zařazením předmětné plochy do přestavbové plochy smíšené obytné – komerční (SK) je možné širší využití dané plochy, aniž by bylo zatěžováno okolní prostředí nad přípustnou míru, případně byla přímo nebo druhotně snižována kvalita okolního prostředí. Důležitý je význam plochy pro zachování urbanistiky místa a posílení ekonomického potenciálu v městysi.

- Městys Bobrová požaduje zařadit pozemek část p. č. 2151, část p. č. 2054 a část p. č. 2053 v k. ú. Dolní Bobrová v návaznosti na stávající zástavbu do ploch bydlení v rodinných domech – venkovské. Důvodem je využití plochy v majetku městyse a v dostupné vzdálenosti od veřejné dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinného domu.

Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.**

Odůvodnění: Zařazením předmětné plochy do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské v majetku městyse a v dostupné vzdálenosti od veřejné dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu rodinného domu je pro tento záměr výhodné. S ohledem na to, že je mezi les a předmětnou plochu umístěn venkovní rozvod VN včetně ochranného pásma (ještě na lesním pozemku), nepředstavuje ochranné pásmo lesa výrazný limit pro záměr RD.

- Městys Bobrová požaduje zařadit pozemek část p. č. 1206/4 v k. ú. Dolní Bobrová do plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK). Důvodem je využití pozemku mezi plochou výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a plochou výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) ke skladování (případně drobné výrobě) aniž by bylo obtěžováno okolí s obytnými budovami negativními vlivy.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: Zařazením předmětné plochy do plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK) mezi plochou výroby a skladování – lehký průmysl (VL) a plochou výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) ke skladování (případně drobné výrobě) bude dosaženo hospodárného využití zastavěného území ve výrobní zóně i posílení podnikatelských investic v městyse.

- Městys Bobrová požadujeme rozšířit zastavitelnou plochu Z8 severozápadním směrem i s ohledem na komunikační řešení daného prostoru navržené v pozemkových úpravách. Důvodem je ekonomičtější využití prostředků vložených do veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: K úpravě (rozšíření) plochy Z8 došlo s ohledem na aktuální stav údajů z katastru nemovitostí po provedených pozemkových úpravách. Nově byl v pozemkových úpravách (aktuálně i v katastru nemovitostí) vymezen pozemek p. č. 2577 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k. ú. Horní Bobrová. Mezi touto nově vymezenou komunikací a zastavitelnými plochami Z8 a Z16 vymezenými v návrhu dokumentace pro společné jednání by zůstal těžko obhospodařovatelný pás zemědělské půdy (v šíři přibližně 5 m).

- Městys Bobrová požaduje aktualizovat nově zaměřenou technickou infrastrukturu v majetku městyse Bobrová z důvodu komplexního pohledu na území zejména ve vztahu k nově vymezovaným zastavitelným plochám.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: Zakreslení nově zaměřené technické infrastruktury v majetku městyse Bobrová je zejména pro posouzení nově vymezovaných zastavitelných ploch výhodnější a přináší reálnější pohled na koncepci zásobení městyse vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

- Městys Bobrová požaduje zařazení pozemku část p. č. 1189 v k. ú. Horní Bobrová do zastavitelné plochy pro zřízení kompostárny. Důvodem je legislativou požadovaná likvidace bioodpadu.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: S ohledem na konfiguraci sídla je předmětná plocha pro daný záměr výhodná. Vymezení zastavitelné plochy nevyžaduje zábor půdního fondu.

- Městys Bobrová požaduje zrušit vymezení zastavitelných ploch Z30, Z31, Z32 z důvodu uvedení území předmětných ploch do souladu s aktuálními údaji KN.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: Předmětné plochy jsou využívány v souladu s aktuálními údaji v KN (po provedených komplexních pozemkových úpravách).

- Městys Bobrová požaduje aktualizovat vymezení zastavitelné plochy Z33 (DL – letecká doprava). Důvodem je uvedení plochy do souladu s aktuálními údaji KN.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Předmětná plocha je vymezena v souladu s aktuálními údaji v KN (po provedených komplexních pozemkových úpravách).

- Městys Bobrová požaduje aktualizovat zastavěné území a řešené území, důvodem je aktualizovaný stav údajů katastru nemovitostí.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Hranice zastavěného území a hranice správního území městyse (řešeného území) je vymezena v souladu s aktuálními údaji v KN (po provedených komplexních pozemkových úpravách).

- Městys Bobrová požaduje aktualizovat vymezení zastavitelných ploch Z9, Z10 a Z20, důvodem je aktualizovaný stav údajů katastru nemovitostí.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Předmětné zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s aktuálními údaji v KN (po provedených komplexních pozemkových úpravách).

- Městys Bobrová požaduje s ohledem na aktuální stav převést část plochy Z17 do ploch stabilizovaných, jedná se o uvedení do souladu se skutečností.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Jedná se o uvedení předmětné plochy do souladu s údaji v KN a se skutečností.

- Městys Bobrová požaduje upravit plochu Z18, do plochy Z18 zařadit část plochy Z17, která nebude převedena do ploch stabilizovaných.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Jedná se o přiřazení zbytkové plochy, jinak těžce využitelné, k sousední ploše zastavitelné.

- Městys Bobrová požaduje aktualizovat ÚSES včetně souvisejících ploch změn v krajině ve smyslu komplexních pozemkových úprav a projektu společných zařízení, aby vymezení těchto ploch odpovídalo aktuálnímu stavu.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Jedná se o vymezení prvků ÚSES včetně souvisejících ploch změn v krajině v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

- Městys Bobrová požaduje zařadit nově upravenou křižovatku silnic II/388, III/3885 a III/3886 do ploch stabilizovaných: plochy dopravní infrastruktury – silniční, neboť realizace křižovatky je dokončena a křižovatka je funkční.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Jedná se o vymezení zrealizovaného a již zcela funkčního záměru.

- Městys Bobrová požaduje zrušit návrhy zatravnění, neboť potřeba byla prověřena v KPÚ (komplexní pozemkové úpravy).

*Vypořádání připomínky: **Připomínce je vyhověno.***

Odůvodnění: Plochy vymezené pro zatravnění byly zcela odstraněny, protože byla v komplexních pozemkových úpravách prokázána jejich nepotřebnost.

- Městys Bobrová požaduje veškeré odchylky od aktuálních údajů katastru nemovitostí uvést do souladu s tímto podkladem, aby vymezení všech ploch s rozdílným způsobem využití odpovídalo aktuálnímu stavu.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: Všechny plochy s rozdílným způsobem využití budou po provedené úpravě odpovídat aktuálnímu stavu katastru nemovitostí.

- Městys Bobrová požaduje zařadit pozemky p. č. 4/2, část p. č. 8/1 a část p. č. 8/2 (v rozsahu oplocených pozemků s ovocnými stromy) v k. ú. Horní Bobrová do ploch zeleně soukromé a vyhrazené.

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno.

Odůvodnění: Na předmětných pozemcích jsou vysázeny ovocné stromy, pozemky jsou oploceny a slouží jako užitkové zahrady a sady u stávající rodinné zástavby.

- Otařar a Pavla Sedlákoví požadují vymezit cestu vedoucí od obce (od sídla) směrem k úpravě vody (V loučkách) podle zpracovaného a odsouhlaseného plánu společných zařízení v probíhajících pozemkových úpravách, tedy nad náhonem vedoucím k Bílkovu mlýnu (nikoli po původní cestě).

Vypořádání připomínky: Připomínce je vyhověno

Odůvodnění: Vymezení polní cesty (v ÚP účelové komunikace) odpovídá návrhu cestní sítě, která je řešena komplexní pozemkovou úpravou. Účelová komunikace je též vyznačena v aktuálním mapovém podkladu.

- 1). Pan Jan Krásný požaduje jako vlastník pozemků p. č. 101, 228, 229, 230, 232, 233/2, 234/2, 257/12, 257/13, 257/14, 257/15, 257/16, 1678/4 a nemovitosti na parcele č. 101 v k. ú. Horní Bobrová u funkční plochy zemědělské NZ1 umožnit situování přístupových komunikací bez podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.

Odůvodnění: Jako jediná přístupová cesta k pozemkům Bílkova mlýna je v návrhu územního plánu vyznačena historická stopa podle původní pozemkové mapy. Nyní probíhají v katastru Horní Bobrové pozemkové úpravy, které podle informací Pozemkového úřadu ve Žďáru nad Sázavou patrně ani letos nebudou dokončeny. Areál Bílkova mlýna je nezbytné co nejdříve zpřístupnit, aby dochované stavby bylo možné zakonzervovat a postupně opravit. Vzhledem ke stávajícím pozemkovým a majetkoprávním poměrům v území nelze v dohledné době využít územním plánem vyznačenou přístupovou cestu. Vlastník Bílkova mlýna nyní připravuje projekt pro územní řízení přístupové komunikace a přípojných inženýrských sítí v jiné trase skrz pozemky, které k tomuto účelu pořídil. Stanovená podmínka u podmíněně přípustného využití plochy zemědělské k situování ploch dopravních a technické infrastruktury jen pokud budou zařízením veřejného zájmu by znemožnila v tomto případě přístupovou komunikaci umístit. Další uvedené podmíněné situování ploch dopravních a technické infrastruktury na ploše NZ1 nenarušením krajinného rázu a životního prostředí je veskrze vágní a svou existencí zpochybňuje smysl územního řízení, v kterém se stavba umísťuje a ve kterém by se zmíněné krajinné vztahy a dotčení životního prostředí mělo vypořádat.

Vypořádání připomínky: Připomínce není vyhověno.

Odůvodnění: Podmínka se vztahuje na všechny plochy zemědělské (NZ1) vymezené v celém řešeném území městyse Bobrová. Smyslem stanovené podmínky u ploch dopravní a technické infrastruktury, že jde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí, je omezení narušování ploch zemědělské půdy v kultuře orné půdy z důvodu zajištění hospodárného využívání zemědělské půdy.

- Pan Jan Krásný požaduje v případě, že nebude vyhověno připomínce uvedené pod 1), zaznačit do územního plánu připravované trasování přístupové cesty dle výše uvedeného odůvodnění.

Vypořádání připomínky: **Připomínce se vyhovuje částečně**, vymezení komunikace (plochy dopravní infrastruktury – místní a účelová doprava) nebude na zemědělské půdě zařazené do II. třídy ochrany.

Odůvodnění: U zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – místní a účelová doprava na II. třídě ochrany nelze prokázat výrazně převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Soukromá přístupová cesta tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem není. V území řešené komplexními pozemkovými úpravami je již vymezena jedna přístupová cesta, která vede nad předmětným areálem mlýna (zastavitelnou plochou).

- Pan Jan Krásný požaduje u nových zastavitelných ploch Z14 a Z15 nestanovovat zvláštní podmínku využití pořízení územní studie.

Odůvodnění: podle § 30 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Plochy Z14 a Z15 svou velikostí a vztahem k areálu Bílkova mlýna nenaplnují smysl požadavku na pořízení územní studie podle výše citovaného odstavce zákona. Plochy Z14 a Z15 jsou rezervními plochami pro rezidenční a zemědělsky hospodářské využití Bílkova mlýna. Technické sítě budou budované pouze v měřítku připojení na sítě veřejné. Nebude dotčen existující územní systém ekologické stability. V tomto případě se dá předpokládat, že územní studie by suplovala územní řízení o umístování staveb.

Vypořádání připomínky: **Připomínce se vyhovuje.**

Odůvodnění: V připomínce je uvedena nepřesnost, nejedná se z pohledu územního plánování o plochy rezervní pro rezidenční a zemědělsky hospodářské využití Bílkova mlýna, jedná se o plochu zastavitelnou. V návrhu není vymezena plocha smíšená obytná venkovská, ale je vymezena zastavitelná plocha smíšená výrobní (VS), u této plochy lze navržený záměr, který bude v souladu s funkčním využitím a prostorovým uspořádáním plochy smíšené výrobní, prověřit a posoudit v rámci následného územního řízení.

- Paní Milena Dvořáková požaduje jako vlastníka pozemků p. č. PK 257/12, PK 257/15, PZE 262, PZE 304 a PZE 305 v k. ú. Horní Bobrová u funkční plochy zemědělské NZ1 umožnit situování přístupových komunikací bez podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí.

Odůvodnění: Jako jediná přístupová cesta k pozemkům Bílkova mlýna je v návrhu územního plánu vyznačena historická stopa podle původní pozemkové mapy. Nyní probíhají v katastru Horní Bobrové pozemkové úpravy, které podle informací Pozemkového úřadu ve Žďáru nad Sázavou patrně ani letos nebudou dokončeny. Areál Bílkova mlýna je nezbytné co nejdříve zpřístupnit, aby dochované stavby bylo možné zakonzervovat a postupně opravit. Vzhledem ke stávajícím pozemkovým a majetkoprávním poměrům v území nelze v dohledné době využít územním plánem vyznačenou přístupovou cestu. Vlastník Bílkova mlýna nyní připravuje projekt pro územní řízení přístupové komunikace a přípojných inženýrských sítí v jiné trase skrz pozemky, které k tomuto účelu pořídil. Stanovená podmínka u podmíněně přípustného využití plochy zemědělské k situování ploch dopravních a technické infrastruktury jen pokud budou zařízením veřejného zájmu by znemožnila v tomto případě přístupovou komunikaci umístit. Další uvedené podmíněné situování ploch dopravních a technické infrastruktury na ploše NZ1 nenarušením krajinného rázu a životního prostředí je veskrze vágní a svou existencí zpochybňuje smysl územního řízení, v kterém se stavba umísťuje a ve kterém by se zmíněné krajinné vztahy a dotčení životního prostředí mělo vypořádat.

Vypořádání připomínky: **Připomínce není vyhověno.**

Odůvodnění: Podmínka se vztahuje na všechny plochy zemědělské (NZ1) vymezené v celém řešeném území městyse Bobrová. Smyslem stanovené podmínky u ploch dopravní a technické

infrastruktury, že jde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí, je omezení narušování ploch zemědělské půdy v kultuře orné půdy z důvodu zajištění hospodárného využívání zemědělské půdy.

12.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejné projednání

V rámci veřejného projednání byly uplatněny dvě připomínky:

Servisní organizace	Text připomínky	vypořádání připomínky
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny zn.: KSAUSVPO/5478/2017 ze dne 25.05.2017	Vyjádření mající charakter obecných požadavků. Vyjádření KSAUS Vysočiny neobsahuje konkrétní požadavky. Požadavky: - uvažovat s dostatečnými plošnými rezervami na úpravy průjezdných úseků silnic na příslušné kategorie dle ČSN včetně řešení eventuálních dopravních závad a pohybu chodců - řešit eventuálně zastávky veřejné hromadné dopravy dle ČSN - řešit nevhodná připojení komunikací na silniční síť a omezit nová připojení - řešit kapacitně parkoviště u budov s takovouto potřebou s minimálním připojením na silniční síť - výhledové uspořádání silnic konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic v Brně K problematice hluku u možných budoucích staveb při sil. II/360, II/388 a III/36042 vyžaduje doplnit řízení (jednání) o stanovisko KHS Kraje Vysočina.	Vzato na vědomí. Návrh ÚP Bobrová obecné požadavky v rámci zákonem daných možností naplňuje.
Česká geologická služba Praha 1 zn.: ČGS-441/17/0675*SOG-441/368/2017 ze dne 20.06.2017	Česká geologická služba v souladu se svými předchozími stanovisky konstatuje, že stávající rozvojové aktivity obce Bobrová nekolidují s geologickými zájmy chráněnými podle zvláštních právních předpisů, jakož ani nejsou ohroženy rizikovými geofaktory, takže ČGS po prostudování předložených podkladů v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Bobrová neuplatňuje připomínky.	Vzato na vědomí.

13. Posouzení Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, č.j.: KUJI 16866/2015; OUP 323/2013-5 Skl ze dne 01.04.2015

- Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:
 - Návaznost návrhu ÚP na územní plány sousedících obcí je zajištěna u obce Zvole. Obce Dlouhé, Račice, Mirošov, Radešín a Podolí nemají zpracovaný ÚP.
 - Na hranici s územím obce Radešínská Svratka není zajištěna návaznost prvku územního systému ekologické stability RBK R14. Náprava bude učiněna v územním plánu obce Radešínská Svratka, protože RBK R14 je zde vymezen v rozporu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen „ZÚR KrV“).
 - Krajský úřad požaduje prověřit propojení, případně odůvodnit nepropojení mezi prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) LBK 17 a LC Pod Kosovou horou, které je vymezené v návrhu územního plánu Bobrovka. LBK 17 směřuje v návrhu ÚP částečně do území obce Pikárec. V Územním plánu Pikárec ovšem není zajištěna návaznost na LBC 17. Dále je nutné prověřit návaznost, případně odůvodnit nenávaznost na prvky ÚSES, které jsou vymezené v Územním plánu obce Moravec, konkrétně se jedná o LBK I a LBK II.

Komentář pořizovatele : V k.ú. Dolní Bobrová a téměř v celém k.ú. Horní Bobrová jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. Kromě vytvoření předpokladů pro zpřístupnění, účelné využívání a ochranu ZPF je velmi důležitým cílem komplexní pozemkové úpravy ochrana a obnova krajiny a přírodních zdrojů. Protože provádění pozemkových úprav je založeno na uspořádání vlastnických práv k pozemkům (týká se i opatření na úseku ochrany přírody) je síť ÚSES vymezená v komplexní pozemkové úpravě přejímána do dokumentace územního plánu. V § 2 Zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech se mimo jiné stanovuje, že výsledky pozemkových úprav jsou neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

- Posouzení z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR 2008“):
 - Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je součástí dokumentace.
 - Území obce Bobrová se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani specifické oblasti republikového významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

Komentář pořizovatele : Vzato na vědomí.

- Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“):
 - Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území je součástí dokumentace. Území obce Bobrová se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti krajského významu. Území obce leží mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury krajského významu.
 - Území obce je dle ZÚR KrV zařazeno do typu krajiny rybníční, lesozemědělské ostatní a lesozemědělské harmonické. Návrh ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny. Návrh ÚP obsahuje vyhodnocení souladu se stanovenými zásadami.
 - Území obce náleží dle ZÚR KrV z převážné části do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko, dále pak CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko, CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a CZ 0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko. Návrh ÚP obsahuje vyhodnocení souladu se zásadou chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.
 - Návrh ÚP zaměňuje, popřípadě slučuje regionální prvky ÚSES RBK 1379. Územím obce prochází RBK R14, který je v ZÚR KrV veden jako veřejně prospěšné opatření U314. RBK 1379 územím obce neprochází a v ZÚR KrV je veden jako veřejně prospěšné opatření U289.

Komentář pořizovatele : Vzato na vědomí. Konceptce ÚP naplňuje požadavky ZÚR Kraje Vysočina v Aktualizaci č. 1-3. Problematika ÚSES na místní i nadmístní úrovni je řešena dle komentáře pořizovatele, týkajícího se předchozího „Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání s ohledem na širší územní vztahy. Nadmístní prvky ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

- S ohledem na § 171 stavebního zákona, dle něhož krajský úřad vykonává státní dozor ve věcech územního plánování, při kterém dozírá na dodržování ustanovení tohoto zákona, právních předpisů vydaných k jeho provedení, jakož i na dodržování opatření obecné povahy a rozhodnutí vydaných na základě tohoto zákona, krajský úřad upozorňuje, že návrh ÚP obsahuje tyto zjištěné nedostatky:
 - Informace „Doplnění sítě účelových cest je možné, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava“ je nadbytečná. Územní plán by měl být jednoznačný, neměl by doporučovat ani odkazovat na komplexní pozemkové úpravy.
 - Obsah textové části návrhu ÚP plně nekoresponduje s číslováním a názvy kapitol dále v textu.
 - Územní plán musí stanovit u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, nikoli pouze lhůty pro vyhotovení územní studie.
 - V textové části odůvodnění jsou navrhovány úpravy Dolního a Horního náměstí. Popis úprav obsahuje přílišnou podrobnost nenáležící územnímu plánu. Změny navrhované územním plánem patří do výrokové části územního plánu.
 - Do výrokové části nepatří odkazy na paragrafová znění zákona, paragrafové znění může být změněno a může tak být vyvolána změna územního plánu.

Komentář pořizovatele : Bylo zohledněno, text „Doplnění sítě účelových cest je možné, vhodnou příležitostí je komplexní pozemková úprava“ není v dokumentaci uveden, opraveno je číslování a názvy kapitol v textu, stanoveny jsou lhůty pro vložení dat o studiích do evidence územně plánovací činnosti, přílišné podrobnosti k navrhovaným úpravám Dolního a Horního náměstí byly odstraněny, ve výrokové části byly odstraněny odkazy na paragrafová znění zákona.

Ve stanovisku Krajského úřadu Kraje vysočina, Odboru územního plánování a stavebního řádu, pod čj. KUJI 36276/2017 OUP 323/2013 – 11 ze dne 26.06.2017 bylo konstatováno:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), posoudil návrh ÚP pro veřejné projednání a konstatuje, že části řešení, které byly v předloženém návrhu ÚP změněny, neovlivní negativně koordinaci využití území s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

K návrhu Územního plánu Bobrová nemá krajský úřad dalších připomínek.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Bobrová, který je vydán formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění).

.....
Zdeňka Smažilová
starostka obce

.....
Pavel Mikišek
místostarosta obce

PŘÍLOHY

1. Seznam zkratk použitých v územním plánu
2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
ČSPHM	čerpací stanice pohonných hmot
KrV	Kraj Vysočina
KZ	koeficient zeleně
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MV ČR	Ministerstvo vnitra České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký
TS	transformační stanice
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy



Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Bobrová

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	DB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	2,06	1,91	1,31	0,60			1,91					0,23
Z2	DB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,42	0,42	0,42						0,42			0,22
Z3	DB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,27	0,23				0,23	0,23					0,09
Z4	DB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,42	0,00										
Z5	HB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,29	0,00										
Z6	HB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,15	0,00										
Z7	HB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,93	0,36				0,36					0,36	
Z8	HB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,84	0,78	0,26	0,15		0,37		0,29	0,49			
Z9	HB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,57	0,57	0,57					0,57				0,25
Z10	HB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,16	0,15			0,01				0,16		
Z11	DB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,60	0,58	0,58				0,58					0,09
Z40	DB	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,06	0,04				0,04				0,04		
Plochy bydlení celkem			6,80	5,05	3,29	0,75	0,00	1,01	2,72	0,86	0,91	0,20	0,36	0,88
Z22	DB	pl. obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zař.	0,78	0,78				0,78			0,78			0,22
Z23	DB	pl. obč. vybavení - hřbitovy	0,43	0,43				0,43	0,43					0,01
Plochy občanského vybavení celkem				1,21	0,00	0,00	0,00	1,21	0,43	0,00	0,78	0,00	0,00	0,23
Z12	DB	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,51	0,51	0,51				0,51					0,31
Z13	HB	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,21	0,21				0,21				0,21		
Z14		ZRUŠENA		0,00										
Z27	DB	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,25	0,22	0,11			0,11	0,22					
Z28	DB	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,92	0,22				0,22	0,22					
Z37	HB	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,38	0,38				0,38			0,38			
Plochy zeleně celkem				1,54	0,62	0,00	0,00	0,92	0,95	0,00	0,38	0,21	0,00	0,31
Z15	HB	pl. smíšené výrobní	0,64	0,64				0,64				0,44	0,20	0,64
Plochy smíšené výrobní celkem				0,64	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	0,44	0,20	0,64
P1	HB	pl. smíšené obytné - komerční	0,18	0,06		0,06						0,06		
Plochy smíšené obytné celkem				0,06	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00
Z16	HB	pl. veřejných prostranství	0,11	0,01	0,01					0,01				
Z17		ZRUŠENA		0,00										
Z21	DB	pl. veřejných prostranství	0,12	0,12		0,12				0,07	0,05			

Z24	DB	pl. veřejných prostranství	0,60	0,54			0,54	0,54						
Z25	DB	pl. veřejných prostranství	0,16	0,16			0,16	0,16						
Z34	DB	pl. veřejných prostranství	0,10	0,10	0,01	0,09		0,10						
Z36	HB	pl. veřejných prostranství	0,05	0,05			0,05					0,05		
Plochy veřejných prostranství celkem				0,98	0,02	0,21	0,00	0,75	0,80	0,08	0,05	0,00	0,05	0,00
Z18	HB	pl. výroby a sklad. - se specifickým využitím	0,37	0,37			0,37					0,37		
Z19	HB	pl. výroby a sklad. - zemědělská výroba	0,52	0,52			0,52		0,52					0,15
Z20	HB	pl. výroby a sklad. - zemědělská výroba	0,26	0,26			0,26				0,26			
Z26	DB	pl. výroby a sklad. - drobná a řemeslná výroba	0,74	0,65	0,01		0,64	0,65						
Z39	DB	pl. výroby a sklad. - plochy skladování	0,17	0,17			0,17	0,17						
Plochy výroby a skladování celkem				1,97	0,01	0,00	0,00	1,96	0,82	0,52	0,00	0,26	0,37	0,15
Z32		ZRUŠENA		0,00										
Z33	HB	pl. dopravní infrastr. - letecká doprava	2,04	2,04			2,04	2,04						0,89
Z38	HB	pl. dopravní infrastr. - místní a účelová doprava	0,11	0,11	0,11					0,01			0,10	
Plochy dopravní infrastruktury celkem				2,15	0,11	0,00	0,00	2,04	2,04	0,01	0,00	0,00	0,10	0,89
Z35	HB	pl. tech. infrastruktury - se specifickým využitím	0,22	0,00										
Plochy technické infrastruktury celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00
Z29	DB	pl. vodní a vodohospod. - vodní plochy a toky	2,44	0,00										
Z30		ZRUŠENA		0,00										
Z31		ZRUŠENA		0,00										
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K1	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	2,09	0,00										
K2	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	1,11	0,00										
K3		ZRUŠENA		0,00										
K4	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	2,49	0,00										
K5	DB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	2,83	0,00										
K6	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	1,69	0,00										
K7	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	1,46	0,00										
K8	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	0,36	0,00										
K9	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	0,71	0,00										
K10	HB	pl. smíšené nezastavěného území (prvky ÚSES)	1,11	0,00										
Plochy smíšené nezastavěného území celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem				13,60	4,05	1,02	0,00	8,53	7,76	1,47	2,12	1,17	1,28	3,10

DB k.ú. Dolní Bobrová
HB k.ú. Horní Bobrová

 plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky
 plocha se nachází na nezemědělských půdách