



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou
Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spisová značka.: 2RP16302/2013-520205
Č.j.: SPU 124296/2016

SPU 124296/2016



000318441094

Vyřizuje: Ing. Petr Pejchal
Telefon: 724906472
E-mail: p.pejchal@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 5. 5. 2016

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Bobrová a částech k.ú. Dolní Bobrová a částech k.ú. Radešínská Svratka, Dlouhé na Moravě, Račice u Dlouhého a Olešinky zpracovaný jménem *firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1B, 638 00 Brno*, pod č. zakázky 106-2311-10 *Ing. Vít Dvorským*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu. *Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, platného ke dni 31. 12. 2012.

Pozemkové úpravy v k.ú. Horní Bobrová byly zahájeny 8.12.2008 podle ust. § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Dolní Bobrová. Pro zahájení pozemkových úprav se vyjádřilo celkem 41 vlastníků s výměrou celkem 290 ha, což představuje 55,45% z celkové výměry zem. půdy v k.ú. Horní Bobrová. Oznámení o zahájení řízení bylo provedeno vyhláškou č.j. PÚ K/47-KPÚ/08 ze dne 20.11.2001, vystavené na úředních deskách Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou a městyse Bobrová. Poslední den vyvěšení, tj. 8.12.2008 je dnem zahájení pozemkových úprav.

Úvodní jednání se konalo v budově úřadu městyse Bobrová dne 13.1.2010. Na jednání byli účastníci seznámeni s formou, účelem pozemkových úprav, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a harmonogramem prací. Byl zvolen sbor zástupců ve složení:

1. Sedlák Otakar, Bobrová 209
2. Pokorný Miroslav, Bobrová 174
3. Starý Vladimír st., Bobrová 210
4. Drdlová Zlatuška, Bobrová 123
5. Smutka František, Bobrová 139
6. Sobotka Josef, Bobrová 162
7. Musil Petr, Bobrová 115
8. Sobotka Miroslav, Bobrová 137
9. Mahel Jaroslav, Radešínská Svatka 21
10. Vítek Václav, Řečice 116
11. Ing. Smutka Miloslav, Agroinvest Bobrová
12. Straková Jaroslava, nevolený člen sboru, zástupce Městyse Bobrová (§ 5 odst. 6 zákona)
13. Ing. Lubomír Hrdlička, nevolený člen sboru, pověřený pracovník Pozemkového úřadu (§ 5 odst. 6 zákona)

Na úvodním jednání bylo odsouhlaseno v souladu s ust. §10 odst. 4 zákona, měření vzdálenosti pozemků v případech, kdy ji nebude možné měřit od původní usedlosti, od budovy kostela v Horní Bobrově a Pozemkový úřad v souladu s ustn. § 8 odst. 2 zákona pověřil zpracovatele pozemkových úprav k ocenění pozemků pro účely pozemkových úprav za použití zvláštního právního předpisu.

Bylo rozhodnuto, že pozemkové úpravy v k.ú. Horní Bobrová budou zpracovány formou komplexních pozemkových úprav. Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování

Předmětem pozemkových úprav jsou veškeré pozemky v dotčeném území bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické a užívací vztahy k nim. Všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav byly řešeny ve smyslu ust. § 2 cit. zákona, tj. jako pozemky směňované, včetně lesních pozemků.

Začátkem prací na návrhu pozemkových úprav byly vyhotoveny dokumentace upřesnění a doplnění podrobného polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu území, které zahrnuje zaměření veškerých prvků polohopisu potřebných pro tvorbu digitální katastrální mapy a pro zpracování návrhu KoPÚ. Pro stanovení území dotčeného pozemkovými úpravami bylo nutné zjistit průběhy hranic vlastnických pozemků. K tomu byla jmenována pozemkovým úřadem komise složená ze zástupců zhotovitele návrhu, Pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu a zástupců obce.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ a pozemků neřešených se uskutečnilo v dubnu roku 2011. Při zjišťování průběhu hranic vyvstala potřeba rozšířit obvod upravovaného území o část k.ú. Dolní Bobrová, Radešínská Svratka, Dlouhé na Moravě, Račice u Dlouhého a Olešinky. Důvodem rozšíření byla úprava katastrální hranice obce.

Po zjišťování průběhu hranic a provedených úpravách obvodu upravovaného území byl stanoven opravný koeficient, který pro k.ú. Horní Bobrová je roven 0,998780 a výměra upravovaného území činí 586,5927 ha.

Do pozemkových úprav je zahrnuto celkem 167 vlastníků se 144 listy vlastnictví. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav je 1501. Z pozemkových úprav vystupuje 778 parcel. Průměrná velikost parcely před úpravou je 3908 m² a po úpravě 7539 m².

Plán společných zařízení, součást návrhu komplexních pozemkových úprav, byl vyhotoven a předán zhotovitelem v listopadu 2011. Zahrnuje plán ochrany přírody a krajiny, opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, včetně změn druhu pozemků, dále úpravu dopravního systému a vodohospodářských poměrů. Plán byl odsouhlasen s dotčenými orgány státní správy a projednán se sborem zástupců dne 12.10.2011 a na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 27.10.2011.

Nárokové listy vlastníků pozemků byly vyhotoveny a předány zhotovitelem v listopadu 2011. Vyhотовené nárokové listy byly rozeslány vlastníkům a následně vystaveny k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadě ve Žďáře nad Sázavou a na úřadu Městyse Bobrová po dobu 15-ti dnů počínaje dnem 30.12.2011. Námitky podané k nárokovým listům byly postupně řešeny. Nesouhlasy vlastníků s řešením pozemků nacházejících se v korytě vodního toku vedly k úpravám obvodu upravovaného území v roce 2012 a 2013. Po těchto provedených úpravách byl upraven okruh účastníků řízení, byly zaktualizovány poznámky o zahájených pozemkových úpravách v katastru nemovitostí. V listopadu 2014 byly

vyhotoveny aktualizované nárokové listy vlastníků. K těmto bylo podáno 8 námitek, které byly postupně vyřešeny.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván v průběhu roku 2015. Počáteční projednávání návrhu proběhlo ve dnech 22.4. až 24.4.2015 v budově Městyse Bobrová. Zpracování prvního návrhu umístění pozemků bylo projednáno s vlastníky ve dnech 15.7. až 16.7. 2015. Kromě těchto termínů zhotovitel projednával návrh s vlastníky průběžně po celou dobu. 3.9.2015 byl návrh rozeslán těm vlastníků, kteří se do té doby nevyjádřili s výzvou k vyjádření. Návrh pozemkových úprav byl po projednání s dotčenými vlastníky vystaven v souladu s ustan. §11 odst. 1 zákona, k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů na Pozemkovém úřadu ve Žďáru nad Sázavou, úřadu Městyse Bobrová a dotčených obcí v době od 26.10.2015. O vystavení návrhu byli vyrozuměni známí účastníci řízení a současně jim bylo sděleno, že v této době mají poslední možnost uplatnit u pozemkového úřadu k návrhu své námítky a připomínky. Vlastníci byli upozorněni, že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. V této době byly vzneseny písemně námítky a připomínky, které byly s dotčenými vlastníky projednány:

- námitka, připomínka LV č. 26 k.ú. Horní Bobrová – vyřešeno projednáním dne 15.12.2015
- připomínka a žádost LV 146 k.ú. Horní Bobrová – odpovězeno dopisem, že požadavku již nelze vyhovět
- námitka LV 177 k.ú. Horní Bobrová – námitce vyhověno
- námitka LV 350 k.ú. Horní Bobrová – námitka vyřešena projednáním dne 15.12.2015

Součástí návrhu pozemkových úprav jsou změny katastrální hranice mezi katastrálními územími Horní a Dolní Bobrová, Radešínská Svatka, Dlouhé na Moravě, Račice u Dlouhého a Olešínky. Návrhy změny schválily zastupitelstva dotčených obcí na svých řádných jednáních. Změna bude provedena rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Vysočinu souběžně se zápisem schváleného návrhu po vydání rozhodnutí o výměně vlastnických práv.

Správní orgán ustanovil v průběhu řízení opatrovníka, Městys Bobrová, účastníkům řízení, jejichž pobyt není znám a kterým se nepodařilo doručit korespondenci a na které není znám žádný jiný kontakt. Jsou to:

- Vlastimil Šebek, narozen roku 1966, s trvalým pobytem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, kde sídlí Městský úřad Žďár nad Sázavou
- Albert Paleček, o kterém nejsou známy žádné údaje, ze kterých by bylo možné identifikovat osobu nebo místo pobytu
- Aleš Nejedlý, narozen roku 1976, s trvalým pobytem Husova 165/5, 602 00 Brno, kde sídlí Magistrát Města Brna

Komplexní pozemkové úpravy zahrnují nové uspořádání pozemků, její výsledky budou sloužit k obnově katastrálního operátu novým mapováním na podkladě výsledků pozemkových úprav.

Výsledky pozemkových úprav slouží jako neopomenutelný poklad pro územní plánování.

Návrh uspořádává vlastnické vztahy k pozemkům a současně vytváří podmínky pro racionální hospodaření scelením a zpřístupněním pozemků. Dle ust. § 12 odst. 2 zákona vlastníci pozemků, pokud se nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmínky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku.

Podle § 12 odst. 3 zákona pro změny druhu pozemků výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o využití území. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplývá-li něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V době odevzdání dokumentace Pozemkovému úřadu s návrhem souhlasili vlastníci 79,12 % výměry pozemků řešených v KoPÚ, nevyjádřili se vlastníci 20,88 % výměry.

Součástí návrhu je rozdělení podílového spoluvlastnictví u LV č.: 466, na základě dohod všech spoluvlastníků.

K překročení kritérií ceny oproti nároku o více než 4% došlo u :

- LV č. 117, k.ú. Horní Bobrová – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek.
- LV č. 384, k.ú. Horní Bobrová – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek.
- LV č. 64, k.ú. Dolní Bobrová – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek.
- LV č. 280, k.ú. Dlouhé na Moravě – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek, změna katastrální hranice.
- LV č. 309, k.ú. Dlouhé na Moravě – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek, změna katastrální hranice.
- LV č. 26, k.ú. Olešínky – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek, změna katastrální hranice.
- LV č. 51, k.ú. Račice u Dlouhého – upuštěno od úhrady dle §10, odst. 2 zákona 139/2002 Sb.. Vlastník nemá jiný pozemek, změna katastrální hranice.

Vzhledem ke skutečnosti, že návrh KoPÚ v obci Bobrová a k.ú. Horní Bobrová, dále částech k.ú. Dolní Bobrová, Radešínská Svratka, Dlouhé na Moravě, Račice u Dlouhého a Olešínky, odsouhlasili vlastníci celkem 100% výměry řešených pozemků, může být návrh pozemkových úprav schválen. Pozemkový úřad proto v souladu s ustan. §11 odst. 4 a 5 vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Společně s rozhodnutím bude každému účastníkovi zaslána písemná část návrhu, která se ho dotýká. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na obecním úřadu Městyse Bobrová a Pozemkovém úřadu. Proti tomuto rozhodnutí bude možné podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude vyhotovena mapa DKM a vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle § 11 odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Jiří Klusáček
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Část návrhu týkající se příslušného účastníka řízení

Rozdělovník:

Rozhodnutí obdrží všichni známí účastníci řízení o pozemkových úpravách Horní Bobrová.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce (umožňující dálkový přístup: www.eagri.cz), Pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou a na úřední desce Městyse Bobrová.

Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží :

- Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, Strojírenská 1276/8, 591 27 Žďár nad Sázavou, (pravomocné rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí)